Там победа, где согласие

ГОЛОС ЧЕГЕМА

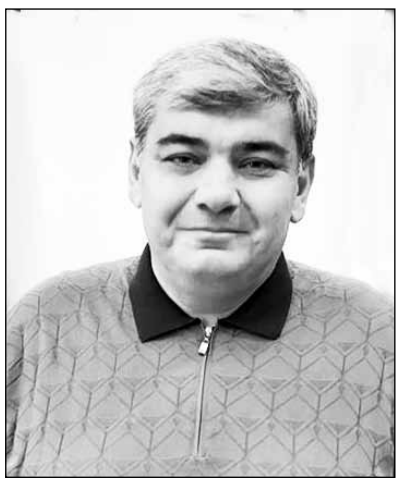
ГАЗЕТА ЧЕГЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИЗДАЕТСЯ С 13 МАЯ 1952 ГОДА
ВЫХОДИТ ДВА РАЗА В НЕДЕЛЮ

№№99-100 (9387) 16 августа 2022 года * Пятница * Цена 14 рублей * goloschegema@mail.ru

Электронная версия газеты на сайте http://golos-chegema.ru

Глава КБР Казбек Коков откликнулся на просьбу чегемского школьника Шамиля Хазгериева



Ученик МКОУ СОШ №5 г.п. Чегем Шамиль Хазгериев записал видеообращение к Главе КБР Казбеку Кокову, в котором поделился своим желанием принять участие в церемонии поднятия флагов России и республики в рамках подготовки к празднованию столетия КБР.

«Уважаемый Казбек Валерьевич, здравствуйте!

По дороге из Чегема в Нальчик я обратил внимание на две очень высокие стойки. Я спросил у мамы: «Для чего они?», но мама ответила, что не знает. А потом из интернета мы узнали, что это флагштоки, на которых будут подняты флаги России и Кабардино-Балкарии в честь столетия основания нашей республики. Вот здорово! Я представил, как эти флаги поднимаются, как они трепещут на ветру! Мне так захотелось быть там и принять участие в этом торжестве, где поднимаются главные символы страны и республики, и я для этого случая подготовил стихи о России, надеюсь, что они Вам понравятся.

В слове «Россия» слышится сила!
Слышится дух и твердость страны.
В слове «Россия» имеется сила,
Но сила добра, а не сила войны!
Слово «Россия» судьбою даримо
Тем, кто зовёт её родиной своей!
Слово «Россия» - могучая сила
И нужно гордиться Россией своей!»

Руководитель региона откликнулся на просьбу чегемского школьника:

«Дорогой Шамиль!

Спасибо тебе большое за такой душевный порыв, за такую инициативу. Конечно же, мы будем рады видеть тебя и в Чегемском районе на церемонии поднятия флагов, и на центральной площади города Нальчика, где так же состоится поднятие флагов на площади Согласия. 22 августа мы тебя ждём!»

Как уже сообщалось, высота флагштоков 35 метров. Размер полотнищ 7 на 10.5 метров.

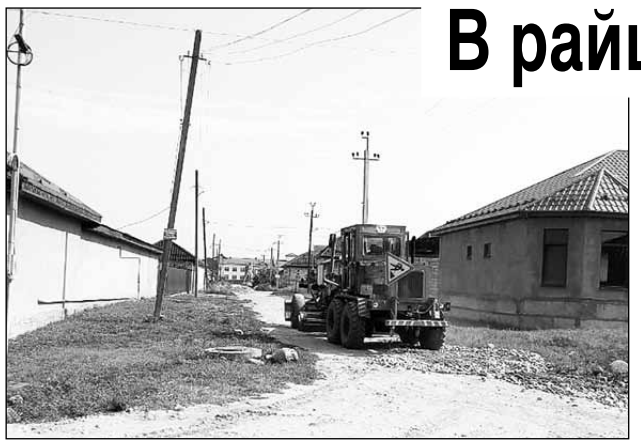
Требуются меры превентивного реагирования

В Нижнем Чегеме в результате обвала горной породы произошло частичное перекрытие русла реки Чегем, изменение направления водного потока.

С привлечением специализированной дорожной техники оперативно были проведены руслорегулировочные работы. Однако в связи с опасностью новых обрушений, которые могут привести к серьезным последствиям, руководство района обратилось в Правительство КБР с просьбой оказать содействие в принятии комплекса мер превентивного реагирования, предотвратить дальнейшее осложнение ситуации.

Мероприятия по расчистке русла и поймы реки будут продолжены.

Соб.инф.



В райцентре идут дорожно-ремонтные работы

На улицах городского поселения Чегем проводятся дорожно-ремонтные работы.

Тяжелой дорожно-строительной техникой идет профилирование улиц братьев Кяровых, Вороковых, Сасиковых.

К началу нового учебного года местная администрация городского поселения Чегем планирует по этим улицам запустить маршрутный транспорт.

А. ТЛУПОВА

Новости республики

В Кабардино-Балкарии заработала служба санитарной авиации

Санавиация республики придерживается правила «золотого часа», в течение которого, больного необходимо доставить в профильный центр для оказания медпомощи.

Теперь до Приэльбрусья, вертолет долетает за 45 минут, на реанимобиле этот путь занимал два часа. За месяц вертолёт эвакуировал 21 пациента из районных больниц, горных районов республики и федеральных трасс.

Для приема санавиации на территории Республиканской клинической больницы Нальчика установлена вертолетная площадка. В планах появление такой площадки рядом с отделением реанимации РДКБ и Перинатальным центром.

Это важно знать!

В целях обеспечения безопасности населения аппарат Антитеррористической комиссии Чегемского муниципального района обращается с просьбой проявлять повышенную бдительность и незамедлительно сообщать в правоохранительные органы обо всех подозрительных лицах, предметах, бесхозных вещах, оставленных в транспорте, местах массового скопления людей.

Территориальная АТК предупреждает об ответственности за заведомо ложные сообщения о готовящихся терактах, закладке СВУ.

В случае необходимости обращаться: в дежурную часть ОМВД РФ по Чегемскому району (8 866 30) 4-25-40, в МВД по КБР - (8 866 2) 40-45-96, (8 866 2) 40-49-10.

Также напоминаем, что в администрации Чегемского муниципального района работает «горячая линия», на телефон которой можно сообщать сведения о фактах коррупции, готовящихся преступлений террористического характера, правонарушений, незаконного оборота наркотических средств:

8 (86630) 4-24-64.

Информация прокуратуры Чегемского района

Приговором Чегемского районного суда гражданин Республики РСО-Алания К. признан виновным в совершении преступления, предусмотренного по ч.3 ст.30, ч.1 ст.228 УК РФ по признакам: покушение на незаконное приобретение без цели сбыта наркотических средств в значительном размере.

Ему назначено наказание в виде 1 года лишения свободы условно с испытательным сроком 1 год.

Гр. К. 01.05.2022г. в пойме реки Нальчик в с.п. Нартан Чегемского района в момент незаконного приобретения наркотического средства в значительном размере путем поднятия тайниковой закладки был задержан сотрудниками полиции.

На судебном заседании гражданин К. свою вину признал полностью, заявил ходатайство о рассмотрении уголовного дела в особом порядке.

При назначении наказания гр. К. суд учел, что он в содеянном раскаялся, ранее не судим, положительно характеризуется, имеет малолетних детей.

Приговором Чегемского районного суда гр. Ц. признан виновным в совершении преступления, предусмотренного по ст.222 ч.1 УК РФ по признакам: незаконное хранение боеприпасов.

Ему назначено наказание в виде ограничения свободы на срок 10 месяцев.

Гр. Ц. признан виновным в том, что в апреле 2022г. в ходе осмотра места происшествия в его домовладении в сейфе сотрудниками полиции обнаружено и изъято 56 боевых патронов калибра 7,62 мм., которые он незаконно хранил.

На судебном заседании гражданин Ц. свою вину признал полностью и заявил ходатайство о рассмотрении уголовного дела в особом порядке. При назначении наказания гр. Ц. суд учел, что он в содеянном раскаялся, ранее не судим, положительно характеризуется, является пенсионером и его преклонный возраст.

Б.М. ДОТКУЛОВ,
старший помощник прокурора
Чегемского района, советник юстиции

Разъяснение законодательства

Прокуратура Чегемского района разъясняет, что согласно Водному кодексу РФ водные объекты (реки, ручьи, озера и др.) имеют водоохранную зону и прибрежную защитную полосу.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Так, в границах водоохранных зон запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также осуществление мойки транспортных средств.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев зависит от их протяженности:

- для рек и ручьев протяженностью до 10 км - 50 м;
- от 10 до 50 км - 100 м;
- от 50 км и более - 200 м.

Радиус водоохранной зоны для истоков рек и ручьев составляет 50 м.

Ширина водоохранной зоны озер и водохранилищ, за исключением озер, расположенных внутри болота, или озер и водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, составляет 50 м.

Ширина водоохранной зоны водохранилищ, расположенных на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы рек, озер и водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м.

Нарушение указанных запретов влечет административную ответственность, установленную ч.1 ст.8.42 КоАП РФ - использование прибрежной защитной полосы водного объекта, водоохраной зоны водного объекта с нарушением ограничений хозяйственной и иной деятельности.

Штраф для граждан составляет от 3 тысяч до 4,5 тысяч рублей; для должностных лиц - от 8 тысяч до 12 тысяч рублей; для юридических лиц - от 200 тысяч до 400 тысяч рублей.

А.Г. ЛУЦЕНКО,
помощник прокурора Чегемского района,
младший советник юстиции

СООБЩЕНИЕ

Местная администрация Чегемского муниципального района объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы - заместитель начальника Управления сельского хозяйства земельных и имущественных отношений местной администрации Чегемского муниципального района.

Требования к конкурсантам: высшее профессиональное образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» или высшее профессиональное образование соответствующее направлению деятельности, стаж работы муниципальной (государственной) службы не менее 2 (двух) лет или стаж работы по специальности не менее 3 (трех) лет.

Для участия в конкурсе необходимо предоставить следующие документы:

1) личное заявление;

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

3) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);

4) копию трудовой книжки, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

5) копии документов об образовании, ученой степени, звании;

6) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;

7) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

8) документы воинского учета - для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

9) заключение медицинского учреждения об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;

10) сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера;

11) справка об отсутствии судимости;

12) форма предоставления сведений об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети “Интернеті;

13) заявление о согласии субъекта на обработку его персональных данных.

Документы для участия в конкурсе принимаются в отделе кадров местной администрации Чегемского муниципального района до 6 сентября 2022 года с 9 до 17 часов по адресу: г.п. Чегем, ул. Баксанское шоссе, д. 3, этаж 1, каб. 108., по почте, или на электронный адрес местной администрации Чегемского муниципального района: chegemsky_r@mail.ru.

Конкурс будет проводиться 12 сентября 2022 года в 10.00 часов в малом зале местной администрации Чегемского муниципального района по адресу: г.п. Чегем, ул. Баксанское шоссе, д. 3, 3 этаж.

♦ **ОГИБДД ОМВД России по Чегемскому району**

Сотрудники полиции, ветераны и общественники провели занятие по ПДД для воспитанников школы-интернат

В рамках акции «Каникулы с Общественным советом» подростки повторили правила безопасного поведения на дорогах и получили в подарок билеты на цирковое представление.

Воспитанники «Школы-интернат №5» с.п. Нартан Чегемского района стали участниками акции «Каникулы с Общественным советом». В гости к подросткам пришли сотрудники Госавтоинспекции, подразделения по делам несовершеннолетних отдела МВД России по Чегемскому району, а также Председатель Общественного совета при отделе Аскерби Коков и Председатель совета ветеранов ОВД по Чегемскому району Хасан Шадов.

Гости провели для детей урок дорожной безопасности, обратили внимание детей на правила безопасного пересечения проезжей части, призвали при переходе исключить все отвлекающие факторы, такие как капюшоны, разговоры с друзьями, наушники и телефоны.

Полицейские показали детям патрульный автомобиль ДПС, специальное громкоговорящее устройство, спецсигналы и иное техническое оснащение, рассказали о службе, задачах дорожно-патрульной службы и важности соблюдения Правил дорожного движения всеми его участниками.

Поддержали идеи безопасного поведения на дорогах и организаторы гастрольного тура шоу-цирка «Шапито». Они призвали детей соблюдать Правила дорожного движения и беречь себя.

В завершение акции представители цирка подарили каждому подростку, прошедшему инструктаж безопасности, билет на премьеру шоу.

Дети и преподаватели поблагодарили гостей за познавательные беседы и обещали быть внимательными на дороге.

Поддержим благотворительную акцию «Собери ребёнка в школу»

Уважаемые жители Чегемского района!

Молодежный совет при Совете местного самоуправления объявляет благотворительную акцию «Собери ребенка в школу!».

Цель акции - обеспечить детей-школьников из многодетных, малообеспеченных семей, семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, самым необходимым набором школьных принадлежностей.

Если у вас есть возможность потратить любую сумму, купите канцелярские товары для детей и принесите их в наш пункт сбора, по адресу: Чегемский район, г.п.Чегем, ул.Баксанское шоссе, 26 (МКУ «Управление образования местной администрации Чегемского муниципального района»).

Акция проводится до 25 августа 2022 года. С вашей помощью, дорогие друзья, нам удастся собрать канцелярские товары, необходимые ученикам в школе.

◈ Спортивные новости

Чипов Аслан признан лучшим вратарём

11 августа на стадионе «Юность» г.о. Баксан прошёл республиканский этап соревнований фестиваля детского дворового футбола 6х6.

Организаторами мероприятия являются Министерство спорта КБР и Комитет по физической культуре и делам молодежи г.о. Баксан.

На фестивале, где выступили лучшие команды из всех населенных пунктов республики, наш район представила команда «Чегем» г.п. Чегем (ребята 2008 - 2009 г.р., тренер - Шаваев Азамат).

Юные футболисты заняли третье место. Голкипер чегемской команды Чипов Аслан признан лучшим вратарём и награжден специальным призом, а также тренер Шаваев Азамат - за подготовку команды.

Азамат Губжев вошёл в состав национальной сборной КБР

12 августа в Парке культуры и отдыха г.о. Баксан прошел чемпионат КБР по армрестлингу. В соревнованиях приняли участие более 30 человек. Представитель сборной команды Чегемского района Азамат Губжев стал первым в весовой категории до 65 кг. и вошёл в состав национальной сборной КБР, которой предстоит выступить на фестивале культуры и спорта народов Кавказа в Чеченской Республике.

МКУ «Комитет по физической культуре, спорту и туризму местной администрации Чегемского муниципального района».

«Центр психолого-медико-социального сопровождения» проконсультирует

Непонимание между родителем и ребёнком часто приводит к ссорам и напряжённой атмосфере в семье. Кажется, что уже всё перепробовали, но разговариваете будто на разных языках.

Нацпроект «Образование» поможет найти ключ к взаимопониманию.

В Кабардино-Балкарии специалисты «Центра психолого-медико-социального сопровождения» проконсультируют и расскажут, что делать. Помогут с вопросами воспитания и адаптации ребёнка в социуме.

Звоните, когда почувствуете, что нужна помощь: 8-960-422-74-50 или пишите на адрес электронной почты: fdikinova75@gmail.com

А если хотите получить очную консультацию - приходите в Центр по адресу: г. Нальчик, ул. Тарчокова, 26.

Пограничное управление ФСБ России по КБР информирует

об Алгоритме совершения восхождений по согласованным с Пограничным управлением ФСБ России по КБР маршрутам к приграничным вершинам Главного Кавказского хребта

Данный алгоритм позволяет альпинистам совершать восхождение по 39 альпинистским маршрутам различной категории сложности, которые расположены до пределов 100-метровой полосы местности вдоль государственной границы на территории РФ, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты и охраны государственной границы.

Алгоритм предусматривает оптимальный порядок получения спортсменами-альпинистами разрешения на проведение альпинистских мероприятий по восхождению на вершины Главного Кавказского хребта. В частности, организаторам и участникам альпинистского мероприятия требуется получить разрешение на его проведение после выполнения согласованных с заинтересованными ведомствами и организациями определенных требований.

Требования можно разделить на три составляющих части:

во-первых, спортсмены-альпинисты обязаны проинформировать Федерацию альпинизма России о запланированном ими мероприятии установленным порядком;

во-вторых, группа спортсменов в обязательном порядке должна сообщить в поисково-спасательное подразделение МЧС России по месту совершения восхождения данные группы, маршрут и временной период восхождения;

в-третьих, все участники планируемого мероприятия в обязательном порядке должны соответствовать квалификации и уровню подготовленности к планируемым восхождениям, пройти подготовку к совершению восхождения, иметь соответствующую маршрутную документацию с заключением (разрешением) врача на совершение восхождения, страховой полис с указанием стоимости покрытия эвакуации вертолетом при возникновении страхового случая.

Данные требования утверждены приказом Министерства спорта РФ от 22.10.2021 г. № 818 «Об утверждении правил вида спорта «Альпинизм».

Для получения разрешения в ПУ ФСБ России по Кабардино-Балкарской Республике на проведение альпинистского мероприятия, связанного с совершением восхождения на вершины Главного Кавказского хребта в пределах приграничной территории КБР, заявители подают необходимые документы по одному из наиболее удобных для заявителей способов:

на бумажном носителе (на личном приеме или посредством почтовой связи) по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Кабардинская, д.192;

в форме электронных документов на адрес электронной почты пограничного управления (pu.kbr@fsb.ru);

на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (http://gosuslugi.ru).

Требования по содержанию документов отражены в приказе Министерства курортов и туризма КБР от 10.03.2020 года № 11-ОД «Об идентификации альпинистских маршрутов, расположенных в пограничной зоне», а также Алгоритме организации и совершения восхождений на вершины Главного Кавказского хребта по маршрутам, согласованным с Пограничным управлением ФСБ России по Кабардино-Балкарской Республике, которые находятся в свободном доступе на сайте Министерства курортов и туризма КБР (www.pravitelstvo.kbr.ru) в разделе «Документы».

Отметим, что руководством Федерации альпинизма России принято решение о принятии зачета спортивных восхождений, совершаемых до контрольных точек.

Ввиду заинтересованности альпинистского сообщества в восхождении на вершины Главного Кавказского хребта, не вошедшие в согласованный перечень, в пограничном управлении готовы рассмотреть возможность об увеличении их количества. Для этого спортсменам предлагается инициативно выйти с предложением о внесении в перечень новых маршрутов, обратившись в Министерство курортов и туризма КБР либо в пограничное управление по вышеуказанным контактным данным.

Уберечь жилище от пожара

По официальной статистике, около 70% происходит в жилом секторе - многоквартирных домах и частных домовладениях. Государству и личному имуществу граждан причиняется значительный материальный ущерб. К тому же пожары в жилом секторе нередко приводят к гибели людей.

Наиболее частыми причинами возникновения пожаров в квартирах многоэтажных домов являются: неосторожное обращение с огнем, эксплуатация электрических приборов, перегрузка электрических сетей, курение в постели, шалость детей с огнем.

Во избежание возникновения пожаров в квартире соблюдайте правила пожарной безопасности:

- не устраивайте кладовые в подъезде дома, а также в вестибюлях лестничных клеток и на самих лестничных клетках;

- не храните в квартире, на балконах и в кладовой легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, баллоны с горючими газами и другие взрывопожароопасные вещества и материалы;

- не храните легковоспламеняющиеся вещества и предметы бытовой химии вблизи источников открытого огня и рядом с электроприборами;

- при наличии в квартире индивидуального отопления ежегодно перед началом и в течение отопительного сезона проводите очистку дымохода от сажи;

- не перегружайте электросеть, не включайте в одну розетку несколько мощных потребителей электроэнергии;

- не применяйте электроутюги, электроплиты, электрочайники и другие электронагревательные приборы, не имеющие устройств тепловой защиты, а также без подставок из негорючих материалов;

- не оставляйте без присмотра включенные бытовые приборы (чайник, кипятильник, утюг, обогреватель и т.д.) и источники открытого огня (свечи, газовые плиты и др.);

- не сушите одежду и другие сгораемые материалы над газовыми плитами, каминами и электронагревательными приборами;

- храните спички и зажигалки в недоступных для детей местах.

Обнаружив пожар в квартире, надо предпринять следующие действия:

- постарайтесь сохранить спокойствие, не паникуйте;

- немедленно вызовите пожарную охрану;

- не теряйте время и силы на спасение имущества;

- позаботьтесь о спасении людей, особенно - детей и престарелых, уведите их подальше от места пожара, так как возможны взрывы газовых баллонов, бензобаков и быстрое распространение огня;

- обязательно встретьте пожарных и предоставьте им всю необходимую информацию (точный адрес, кратчайшие подъездные пути к дому, что горит, есть ли там люди).

Если при пожаре вы решили спасаться через задымленный коридор, то:

- двигайтесь к выходу пригнувшись, на четвереньках или ползком;

- дышите через промоченный носовой платок, марлю или одежду;

- при движении вблизи открытого огня накройтесь мокрой плотной тканью;

- если не можете выйти к лестничной клетке (выходу), то вернитесь в помещение, плотно закройте за собой дверь и обливайте ее водой, а дверные щели и вентиляционные отверстия закройте мокрыми тряпками.

В случае обнаружения любых признаков пожара немедленно сообщите об этом в пожарную охрану по номеру «01» (со стационарных телефонов) или «101» (с мобильных).

Будьте осторожны с огнем! Берегите себя и свое жилище от пожара!

Барасби КУМЫКОВ,
начальник группы ПП
(по Чегемскому району) ПСЧ №25
Мурат МАМБЕТОВ,
начальник ОНДПР по Чегемскому району

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕГЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

(основание проведения аукциона: постановление местной администрации Чегемского муниципального района от 26.07.2022 №891-па и постановление местной администрации Чегемского муниципального района от 28.07.2022 №923-па)

г. Чегем *2022г.*

С О Д Е Р Ж А Н И Е

РАЗДЕЛ I. Общие сведения 3
РАЗДЕЛ II. Правовое регулирование 4
РАЗДЕЛ III. Сведения об аукционе 5
РАЗДЕЛ IV. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона 6
РАЗДЕЛ V. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке 6
РАЗДЕЛ VI. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок..... 7
РАЗДЕЛ VII. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению 8
РАЗДЕЛ VIII. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц 9
РАЗДЕЛ IX. Порядок внесения задатка и его возврата 10
РАЗДЕЛ X. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на аукционе 11
РАЗДЕЛ XI. Порядок определения участников аукциона 12
РАЗДЕЛ XII. Порядок проведения аукциона и определения победителя 13
РАЗДЕЛ XIII. Срок заключения договора купли-продажи имущества 14
РАЗДЕЛ XIV. Переход права собственности на государственное имущество 15
РАЗДЕЛ XV. Заключительные положения 15

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Имущество - недвижимое имущество, движимое имущество, акции, доли (далее - имущество), находящиеся в собственности местной администрации Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Лот - имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Цена первоначального предложения - цена продажи Имущества (лота).

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (далее – Информационное сообщение) - Информационное сообщение, содержащее сведения об имуществе, условиях и порядке проведения аукциона в электронной форме, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец - Местная администрация Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее – Администрация).

Оператор электронной площадки - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявка - комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

Претендент - юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в аукционе в электронной форме, намеревающееся принять участие в аукционе.

Аккредитация - процедура, необходимая для получения доступа к работе на площадке, к участию в процедурах. Совершать юридически значимые действия на площадке претендент может только при наличии аккредитации.

Участник - юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Оператору электронной площадки заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в аукционе.

Победитель - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам аукциона в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ - документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа - электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) - информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал - электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт Оператора электронной площадки в сети «Интернет» (электронной площадки, www.rts-tender.ru).

РАЗДЕЛ II. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

- Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с:
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ (ред. от 01.07.2017) «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральным законом от 01.04.2019 г. №45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- иными нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики;

РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

3.1. Основание проведения аукциона в электронной форме – постановление местной администрации Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 28.07.2022 № 923-па.

3.2. Собственник выставляемого на торги имущества - местная администрация Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарская Республика.

3.3. Оператор электронной площадки:

Наименование – ООО «РТС-тендер».

Адрес - 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23А.

Сайт – www.rts-tender.ru.

3.4. Продавец:

Наименование – Местная администрация Чегемского муниципального района

Кабардино-Балкарской Республики.

Место нахождения: КБР, г.п. Чегем, ул.Баксанское шоссе,3.

Почтовый адрес: 361401, КБР, г.п. Чегем, ул.Баксанское шоссе,3.

Адрес электронной почты: bekshokova@yandex.ru

Номер контактного телефона: 8 (86630) 4-13-31

3.5. Форма продажи (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3.6. Сведения об Имуществе, выставляемом на продажу в электронной форме

3.6.1. Характеристика объектов продажи:

Лот №1 - Однокомнатная квартира, назначение жилое, общая площадь 29,8 кв.м., расположенное по адресу: КБР, Чегемский район, с.п.п.Звездный, ул.Ленина, д.25, кв. №4, этаж 1, с кадастровым номером 07:08:1000001:489.

Начальная цена (лота) - 773 000,00 (Семьсот семьдесят три тысячи рублей ноль копеек). Шаг аукциона (величина повышения цены) - 23 190,00 (Двадцать три тысячи сто девяносто рублей ноль копеек) (3% начальной цены продажи).

Размер задатка - 154600 (Сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот рублей ноль копеек) (20% начальной цены продажи).

Лот №2 – Однокомнатная квартира, назначение жилое, общая площадь 29,8 кв.м., расположенное по адресу: КБР, Чегемский район, с.п.п.Звездный, ул.Ленина, д.13, кв. №4, этаж 1, с кадастровым номером 07:08:1000001:342.

Начальная цена (лота) – 773 000,00 (Семьсот семьдесят три тысячи рублей ноль копеек). (Шаг аукциона (величина повышения цены) - 23 190,00 (Двадцать три тысячи сто девяносто рублей ноль копеек) (3% начальной цены продажи).

Размер задатка – 154 600,00 (Сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот рублей ноль копеек) (20% начальной цены продажи).

3.6.2. Срок внесения: задаток должен быть внесен в период отведенный для приема заявок.

3.6.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период, отведенный для приема заявок, по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра.

РАЗДЕЛ IV. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА

4.1. Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: ООО «Единая электронная торговая площадка» - www.rts-tender.ru

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: с 16.08.2022г. в 09 00 по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 15.09.2022 г. в 17.00 по московскому времени.

4.4. Дата определения участников аукциона: 16.09.2022 г. . в 17.00 по московскому времени.

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 19.09.2022 г. в 17.30 по московскому времени и до последнего предложения участников.

РАЗДЕЛ V. СРОКИ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5.1.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления на аккредитацию, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в 5.1.1. и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

5.2. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.1.1. настоящего извещения.

5.3. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5.1.2.настоящего извещения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5.1.2.настоящего извещения, для получения регистрации на электронной площадке.

5.4. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5.2.настоящего извещения.

5.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

5.6.1. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

5.9. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

5.10. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.11. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК ПОДАЧИ (ПРИЕМА) И ОТЗЫВА ЗАЯВОК

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени,

указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение №1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

РАЗДЕЛ VII. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность.

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 2).

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

РАЗДЕЛ VIII. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями государственного имущества

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕГЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», другими нормативными правовыми актами;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

* Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года №57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

РАЗДЕЛ IX. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

9.1.Порядок внесения задатка

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

9.1.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

9.1.3 Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - ООО «РТС-тендер» в соответствии с регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества».

9.1.4. Организатор продажи осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете претендента на основании его заявки на участие не позднее 1 (одного) часа после получения такой заявки.

Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих, свободных денежных средств на счете претендента.

Денежные средства на счете блокированных средств претендента учитываются Оператором электронной площадки раздельно по каждой конкретной процедуре.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

9.1.5. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом работы электронной площадки организатора - ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru).

9.1.6. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

9.1.7. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Порядок возврата задатка

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru);

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение

5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru).

9.2.2. Задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет местной администрации Чегемского муниципального района в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли–продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

9.2.6. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

9.2.7. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru)

РАЗДЕЛ X. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ СО СВЕДЕНИЯМИ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОНЕ

10.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества публикуется в газете «Голос Чегема», размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru), и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) опись документов на участие а аукционе по продаже имущества(приложение №2)

г) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С настоящим информационным сообщением, условиями договора купли – продажи имущества, информацией о подлежащем приватизации имуществе, образцами типовых документов, представляемых покупателями государственного имущества, правилами проведения торгов и иной информацией, можно ознакомиться на сайтах www.torgi.gov.ru, по адресу: КБР, г.п.Чегем, ул.Баксанское шоссе, д.3, кабинет № 9. Телефон для справочной информации: 8 (86630) 4-13-31.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

РАЗДЕЛ XI. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

РАЗДЕЛ XII. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

РАЗДЕЛ XIII. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в местной администрации Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

13.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в бюджет Кабардино-Балкарской Республики на счет по следующим реквизитам:

Номер счета получателя платежа 40102810145370000070 Отделение-НБ Кабардино - Балкарской Республики г. Нальчик. Код ОКТМО - 83 645101, ИНН - 0708003626, КПП -070801001, БИК-018327106, Код бюджетной классификации КБК–80311402053050000410 УФК по КБР (Местная администрация Чегемского муниципального района)Назначение платежа по договору купли-продажи имущества от _____ № _____.

13.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

РАЗДЕЛ XIV. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ОПИСЬ документов на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики в электронной форме

представленных _____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	*Примечание
1			
2			
3			
4			
5			

Опись сдал:_____ (_____) «_____» _____ 20__г. Опись принял: _____ (_____) «_____» _____ 20__г.

* Указывается вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная юр. лицом копия

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕГЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

_____
(наименование Оператора электронной площадки)

Претендент_____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице_____
(ФИО)

действующий на основании _____
_____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства .....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон .....
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» .....г. .....
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Юридический адрес.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН №.....
ОГРН №.....

Представитель Претендента .....
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....
Паспортные данные представителя:
серия .....№ .....,
дата выдачи «.....» ....г.
кем выдан .....
Адрес регистрации по месту жительства .....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон .....

принял решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности местной администрации Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (лота):
Дата аукциона: ..... № Лота.....
Наименование имущества, находящегося в муниципальной собственности местной администрации Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики .....
.....
.....
Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона .....
.....
.....
и обязуется обеспечить поступление задатка в размере_____ руб._____коп. _____
_____
(сумма прописью)
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте Оператора электронной площадки (www.rts-tender.ru)официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.
1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
1.3. Произвести оплату стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности местной администрации Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее - Имущество), установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи. _____.
подпись (Ф.И.О)
6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

Платежные реквизиты Претендента:
_____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН[3] Претендента
КПП[4] Претендента
_____
(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)
к/с
ИНН
БИК
КПП

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): _____
_____
(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)
_____

[3] Заполняется при подаче заявки физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом
[4] Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № _____

г. Чегем «____»_____ 2022 г.

На основании аукциона от _____ местная администрация Чегемского муниципального района с одной стороны, и ФИО_____ (гражданин РФ), паспорт _____, выдан _____, дата выдачи_____., код подразделения _____, дата рождения:_____, место рождения: _____, место жительства:_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании торгов с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключили настоящий договор о нижеследующем

Статья 1. Предмет договора

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора имущество (далее - Имущество):

Лот № 1 _____.

Статья 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в статье 1 Договора, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты Имущества.

С учетом п. 2.2 Договора Покупатель обязан оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек в безналичном порядке на счет Продавца по следующим реквизитам: Номер счета получателя платежа 40102810145370000070 Отделение-НБ Кабардино - Балкарской Республики г. Нальчик. Код ОКТМО - 83 645101, ИНН - 0708003626, КПП -070801001, БИК-018327106, Код бюджетной классификации КБК–80311402053050000410 УФК по КБР (Местная администрация Чегемского муниципального района)Назначение платежа по договору купли-продажи имущества от _____ № _____.не позднее 18.00 часов по московскому времени «_____»_____2022 г.

В платежном поручении должны быть указаны наименование (Ф.И.О.) Покупателя, реквизиты Договора.

2.3. Надлежащее исполнение обязанности Покупателя по оплате цены продажи Имущества, подтверждается соответствующими документами с отметкой об исполнении, подтверждающими оплату Покупателем суммы, в соответствии с п. 2.3. Договора.

Статья 3. Порядок и срок передачи государственного имущества, обязанности сторон

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по Договору после подписания Акта приема-передачи Имущества Продавцом и Покупателем. Акт приема-передачи Имущества составляется Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества. Полная оплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после его полной оплаты, с учетом особенностей, установленных действующим законодательством.

3.3. Регистрация Имущества оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями Договора.

3.4. Продавец обязан в срок не более десяти дней после полной оплаты цены продажи Имущества составить Акт приема-передачи Имущества.

3.5. Покупатель обязан:

- принять Имущество по Акту приема-передачи Имущества в день его представления Продавцом;
- после подписания Акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по его сохранности, эксплуатации, оплате других услуг по содержанию Имущества.

Статья 4. Дополнительные условия

4.1. Покупатель самостоятельно оформляет регистрацию Имущества.

4.2. Расходы по регистрации Имущества несет Покупатель.

4.3. Покупатель не осуществляет никаких полномочий в отношении Имущества до подписания Акта приема-передачи Имущества.

Статья 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

5.2. Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. Договора, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Продавец принимает данный отказ Покупателя в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока исполнения обязательств по оплате цены Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. Договора, направляя ему об этом письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается неисполненным. При этом Имущество не подлежит отчуждению из государственной собственности, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателя прекращаются. Договор, в соответствии со ст. 450.1. Гражданского кодекса РФ, считается расторгнутым.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, забастовки, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты и т.д.

Статья 6. Срок действия договора

Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- расторжением Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Заключительные положения

7.1. Сроки, указанные в Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Продавца». Второй экземпляр находится у «Покупателя». Третий в Управлении Федеральной службы государственный регистрации, кадастра и картографии по КБР.

Статья 8. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Юридический адрес: КБР, Чегемский район, г.Чегем, ул.Баксанское шоссе, 3
Сведения о реквизитах счета:
Наименование: УФК по Кабардино-Балкарской Республике (Местная администрация Чегемского муниципального района) Код ОКТМО - 83645101, ИНН - 0708003626, КПП - 070801001, БИК – 018327106, отделение-НБ Кабардино - Балкарская Республика БАНКА РОССИИ// УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, Единый казначейский счет 40102810145370000070, Номер казначейского счета 03100643000000010400, КБК 80311402053050000410

ПОКУПАТЕЛЬ:

Подписи Сторон

от Продавца
_____ / Ю.К.Борсов /
М.П.

от Покупателя
_____ / _____ /
М.П.

Движимые и недвижимые вещи

В Кадастровой палате по Кабардино-Балкарской Республике рассказали, в чем разница между движимыми и недвижимыми вещами, какие движимые объекты считают недвижимыми и какие недвижимые вещи вносят в государственный реестр недвижимости.

Правило деления вещей на движимые и недвижимые установлено Гражданским кодексом Российской Федерации (ГК РФ). Основным признаком определения является прочная связь вещи с землей, на которой она находится. Участки недр и земельные участки также относятся к недвижимым вещам, только рассматривают их в качестве обособленной территории.

«Связь вещи с землей должна быть очень прочной, чтоб перенести эту вещь было бы невозможно, не нанеся ей существенный ущерб. Такие вещи считаю недвижимыми. Это могут быть жилые и нежилые помещения, машино-места, гаражи, части здания или сооружения. При этом важным условием считается наличие описания границ таких объектов в установленном законом порядке», - пояснила ведущий юрисконсульт Кадастровой палаты по КБР Ирина Карданова.

Все эти объекты подлежат включению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Законом установлено и иное имущество, которое считается недвижимой вещью и подлежит включению в государственный реестр. Речь идет об имущественном комплексе или едином недвижимом комплексе.

Как ни странно, но воздушные и морские суда, суда внутреннего плаванья, несмотря на то, что они не имеют прочную связь с землей, тоже относятся к недвижимым вещам. Сведения о правах на данные объекты в ЕГРН не включают, а данные о их владельцах учитывают в специальных реестрах. К примеру, право собственности на судно, либо его переход или какие-либо ограничения права собственности подлежат регистрации в Государственном судовом реестре или реестре маломерных судов.

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, установленных законом. К примеру: автомобиль не имеет прочную связь с землей, поэтому является движимой вещью. В соответствии с Федеральным Законом от 3 августа 2018 года №283-ФЗ «О государственной регистрации транспортных средств в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» транспортные средства подлежат государственному учету. Они учитываются в реестре транспортных средств в котором помимо технических характеристик машины содержатся сведения и о его владельце.

О проведении открытого аукциона по реализации земельных участков

На основании постановления местной администрации Чегемского муниципального района от 27.06.2022 г. № 751-па «О проведении открытого аукциона по реализации земельных участков» Управление сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений местной администрации Чегемского муниципального района сообщает о проведении открытого аукциона (торги) на право заключения договоров купли-продажи.

1. Выставить на торги право на заключение договора купли-продажи земельных участков несельскохозяйственного назначения:

ЛОТ №1. Земельный участок, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, г.п.Чегем, ул. имени рода Кяровых, д.29/10, общей площадью 816 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 07:08:0101033:263, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена - 681 800 руб. (шестьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот рублей). Сумма задатка 100% - 681 800 руб. (шестьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот рублей), шаг аукциона 3% - 20454 руб. (двадцать тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля).

Задаток перечисляется по реквизитам:

Наименование получателя платежа – Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика Банка России//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г.Нальчик (Местная администрация Чегемского муниципального района) Код ОКТМО 83 645 101,ИНН - 0708003626, КПП - 070801001, БИК - 018327106

Номер счета получателя платежа ЕКС (единый казначейский счет) - 40102810145370000070, казначейский счет - 03100643000000010400, Код бюджетной классификации КБК 80311406013050000430

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок, при условии выполнения таким победителем требований конкурса. Заявки принимаются в письменном виде в Управлении сельского хозяйства, земельных и имущественных отношений местной администрации Чегемского муниципального района с 16.08.2022г. с 12.00 часов по 15.09.2022г. до 12.00 часов.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы в соответствии с п. 1. ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

06 сентября 2022 года в 11 часов 00 минут всем участникам аукциона явиться к зданию местной администрации Чегемского муниципального района для выезда и осмотра земельного участка на местности. Определение участников аукциона состоится 19 сентября 2022 года в 11 часов 00 минут в здании местной администрации Чегемского муниципального района.

Аукцион состоится 20 сентября 2022 года по Лоту №1 с 10 часов 30 минут до 11 часов 00 минут в здании местной администрации Чегемского муниципального района, расположенном по адресу: КБР, Чегемский район, г.Чегем, ул. Баксанское шоссе, 3, корпус 2, каб 7-8.

Договор аренды будет заключен согласно Земельному Кодексу Российской Федерации со дня подписания протокола об итогах аукциона. Участникам, не выигравшим торги, которые внесли задаток в размере 100 % от начальной стоимости, деньги будут возвращены в течение 3 (трех) банковских дней.

Начальник УСХ, З и ИО Е.Р. Юанова

Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора купли-продажи

Заявитель _____,
(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)
_____
(для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес, в лице (для юридического лица) _____
_____
(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)
_____
действующего на основании _____
_____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)
далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Голос Чегема» от «____» _____ 201__ г. №_____ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, от «___»_____201_____г. просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с местной администрацией Чегемского муниципального района договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с местной администрацией Чегемского муниципального района по внесению задатка в сумме _____ руб., и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

_____

Контактный телефон _____.
ИНН/КПП Претендента _____.
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.
Подпись Претендента (его уполномоченного лица)
_____ МП (для юрлица) «___» _____20___ г.

Отметка о принятии заявки УСХ и ЗО местной администрации Чегемского муниципального района :
в ____ час. ___ мин. «____» _____20 ___ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица _____/_____

«Арктический вызов» продлевает срок приема заявок до 30 сентября

Проект «Арктический вызов» по привлечению, отбору и оценке кадров для управленческих команд Арктической зоны вошел в топ-100 форума «Сильные идеи для нового времени», организаторами которого являются Агентство стратегических инициатив (АСИ) и Фонд Росконгресс. Интерес к проекту значительно увеличился, и в связи с активным участием регионов, появлением новых вакансий прием заявок продлили до 30 сентября 2022 года.

Первый заместитель генерального директора Корпорации развития Дальнего Востока и Арктики по социальному развитию Эльвира Нургалиева сообщила, что сейчас в проекте заявлено порядка 200 вакансий разного уровня от всех арктических регионов России – от руководителя почты в Тикси и главного врача на Ямале до вице-губернатора Мурманской области. В первую волну пришло несколько сотен заявок от соискателей. Всего ожидается собрать до 10 тыс. конкурсантов.

«Развитие этой макротерритории, реализация инфраструктурных, инвестиционных и социальных проектов в Арктике требует профессиональных, смелых и амбициозных людей. Масштаб задачи определяет масштаб профессионала, поэтому «Арктический вызов», предлагающий интересные и сложные управленческие и технологические задачи и позиции, – это социальный лифт для тех, кто ищет «больше, чем работу», ищет новые смыслы, готов к трудовым и профессиональным подвигам и для тех, кто любит Родину и хочет быть сегодня полезен стране в развитии российского Севера», – отметила Эльвира Нургалиева.

«Высокая конкуренция между проектами и оценка, которую получил «Арктический вызов», говорит о его востребованности регионами российской Арктики, он соответствует запросу нашего времени и предлагает решение насущных проблем. Программа призвана наполнить арктические регионы кадрами высокой квалификации, способными решать задачи нового масштаба. В рамках кадровых проектов Агентства стратегических инициатив много общаемся с северными регионами, проблема более чем актуальна, и этот конкурс – действительно хороший эффективный инструмент», – прокомментировала заместитель директора направления «Молодые профессионалы» АСИ Юлия Ханьжина.

Старт программы состоялся на ПМЭФ 17 июня 2022 года. Задача проекта – познакомить перспективных кандидатов с арктическими регионами, а работодателей – с лучшими для них кандидатами по 9 направлениям: градостроительство и ЖКХ; СМИ и информационные технологии; экономика и управление; медицина и здравоохранение; образование и культура; природопользование и экология; туризм и спорт; энергетика и промышленность; социальная сфера.

Чтобы стать участником программы, необходимо оставить на сайте заявку на одно или несколько направлений набора персонала, пройти онлайн-отбор, групповые и индивидуальные встречи с экспертами и потенциальными работодателями.

Проект реализует Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики, Агентство стратегических инициатив при поддержке Минвостокразвития России.

https://asi.ru/news/189903/

Информация для постов в соцсетях:
https://t.me/ASI_regions/406
https://t.me/ASI_regions/407

Росстандарт утвердил новый национальный стандарт на шашлык

Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) утвержден новый национальный стандарт ГОСТ Р 70148-2022 «Шашлык мясной. Технические условия», впервые устанавливающий требования к качеству, безопасности и маркировки шашлыка, который предназначен для торговли в розничных сетях и предприятиях общественного питания.

Стандарт распространяется на шашлык из самых популярных видов мяса - свинины, баранины и говядины. Применение нового ГОСТа позволит осуществлять промышленный выпуск безопасной и качественной продукции и повысит ее конкурентоспособность на отечественном рынке.

Шашлык пользуется большим спросом, при этом на уровне ГОСТов к нему не предъявлялось конкретных требований. Под единый стандарт для шашлыка подведены несколько рецептур: Любительский, Пикантный, Деликатесный, Традиционный, Украинский и шашлык по-карски.

При разработке госстандарта придерживались требований двух основополагающих документов - это Технический регламент 034/2013 по безопасности мяса и межгосударственный стандарт «Полуфабрикаты мясные и мясосодержащие», который распространяется на все полуфабрикаты. В этом же ГОСТе установлены общие требования к крупнокусковым, порционным и мелкокусковым полуфабрикатам - к последним относится шашлык.

Технологи пищевого производства ФНЦ пищевых систем создали технологическую инструкцию идеального шашлыка: это бескостное мясо, кусочки мясной мякоти массой от 50 до 70 г включительно, перемешанные с пряностями и луком в маринаде. Мясо должно быть из определенных частей туши, упругое, без сухожилий и грубой соединительной ткани. Кусочки мяса должны быть одинакового размера (откалиброванные). Органолептические показатели должны соответствовать доброкачественному мясному сырью и обладать ароматом уксуса, лука, черного, красного и белого перца и специи, согласно рецепту.

Чтобы порадовать покупателя вкусным продуктом, производителю, который выпускает шашлык по ГОСТу, нужно использовать мясо в категориях А и Б - которое обладает оптимальным соотношением мышечной, жировой и соединительной ткани. ГОСТом регламентировали и вес кусочков шашлыка - от 50 до 70 г. Если он будет менее 50 г, на костре он сгорит до того момента, как приготовится, кусочек, который весит более 80 г, будет хорошо обжарен сверху, но внутри останется непрожаренным.

«В рецептуре старались придерживаться «золотой» середины, так как некоторые покупатели любят мясо пожирнее, а кто-то отдает предпочтение постным продуктам. Наличие жира в шашлыке несет в себе сочность и ароматику, поэтому предусмотрели любительские шашлыки, которые делаются из нежнейшей части туши - вырезки. Если жарить шашлык из постного мяса, при приготовлении влага уйдет, и оно станет жестким. Поэтому продуман более оптимальный вариант, оборачивая кусочки мяса в жировую сетку. При приготовлении шашлыка она оплавится, и шашлык приобретет необыкновенную сочность.

При разработке рецептур шашлыка технологи ФНЦ пищевых систем отталкивались от тех пряностей и специй, которые имеют хорошую сочетаемость с сырьем. За основу были приняты лучшие практики кулинарии, например, как карри сочетается с курицей - кориандр подходит к говядине.

В стандарте описаны органолептические показатели - то есть какими полуфабрикаты должны быть по внешнему виду, цвету, виду на срезе, запаху, а готовые изделия - и по вкусу. Установлены требования к физико-химическим показателям - например, к содержанию белка, жира. Кроме того, определены температура и условия хранения, которые обеспечивают безопасность и сохранность качества. Сроки годности шашлыка, в том числе после вскрытия потребительской упаковки, устанавливает изготовитель на основании проведенных исследований.

Национальный стандарт «Шашлык мясной. Технические условия» вступает в силу с 1 января 2023 года.

ФГБУ "Кабардино-Балкарский референтный центр Россельхознадзора"

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Специальный информационный ресурс для граждан с инвалидностью

Федеральный реестр инвалидов - это крупная информационная система, которая содержит в себе наиболее полные сведения о каждом гражданине, признанном в установленном порядке инвалидом, в том числе ребенком-инвалидом.

Сведения, содержащиеся в реестре, необходимы не только для информирования граждан, но и для органов государственной власти, которые используют эти данные, чтобы предоставить необходимые инвалидам услуги, это позволяет избежать многократного документооборота, происходящего между такими органами власти.

Личный кабинет инвалида

Для граждан на базе данных ФГИС ФРИ разработан сайт sfri.ru. Первое, на что стоит обратить внимание на сайте гражданину с инвалидностью, - это личный кабинет инвалида.

Возможности личного кабинета инвалида

- Посмотреть сведения о самом гражданине, в том числе о группе и причине инвалидности.
- Узнать предусмотренную программу мероприятий по медицинской, профессиональной и социальной реабилитации и абилитации, а также о дате выдачи и сроке ее окончания.
- Посмотреть сведения о ходе исполнения мероприятий, предусмотренных ИПРА.
- Узнать виды, формы и количество необходимых реабилитационных мероприятий, номер и дату протокола проведения медико-социальной экспертизы гражданина, а также номер ПРП и срок ее окончания.
- Посмотреть сведения о ходе исполнения мероприятий, предусмотренных ИПРА.
- Посмотреть сведения о пенсионном обеспечении и социальных выплатах, предоставляемых гражданину, сведения о получении государственной социальной помощи в виде набора социальных услуг, о выплатах по линии Роструда, а также сведения об оказании санаторно-курортного лечения.
- Узнать о назначенной высокотехнологичной помощи и назначенном лекарственном обеспечении.
- Узнать сведения об освоении инвалидами образовательных программ с учетом уровней образования, а также сведения об оказании услуг при содействии занятости инвалида.
- Подать заявление о назначении пенсии и выборе способа ее доставки, о предоставлении набора социальных услуг (НСУ) или получить информацию о пенсионном обеспечении и установленных социальных выплатах, а также иные услуги.
- Оценить качество предоставления услуги путем прохождения социологического опроса.

Как получить доступ к личному кабинету инвалида?

Чтобы войти в личный кабинет инвалида, необходимо зарегистрироваться и получить подтвержденную учетную запись в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА) на портале Госуслуг www.gosuslugi.ru. Если гражданин уже зарегистрирован, при входе в личный кабинет на сайте ФРИ ему необходимо использовать свои логин и пароль.

Доступ к личному кабинету инвалида могут также иметь законные представители детей-инвалидов. Это позволяет законному представителю получить всю необходимую информацию для реализации прав ребенка-инвалида, а также защиты его интересов.

Открытые данные об инвалидах

Аналитический раздел разработан как для граждан, так и для общественных организаций. Открытый доступ к нему позволяет каждому пользователю узнать всю статистическую информацию по разным показателям: численность инвалидов по возрасту, по полу, по группе инвалидности и т. п.

Поставщики информации в ФГИС ФРИ:

- Федеральное бюро медико-социальной экспертизы;
- Федеральное медико-биологическое агентство;
- Пенсионный фонд России;
- Фонд социального страхования России;
- Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки;
- Федеральная служба по труду и занятости России;
- Министерство здравоохранения России;
- субъекты России.

На основе поступающих данных из соответствующих органов и ведомств о гражданах с инвалидностью формируется информационная система ФГИС ФРИ.

Федеральный реестр в вашем смартфоне

Доступ к личному кабинету инвалида осуществляется не только с компьютера, но и с мобильного телефона. Специально для удобства граждан с инвалидностью разработано приложение «ФГИС ФРИ». Дистанционно, со своего мобильного телефона можно также отследить данные, отображаемые на портале федерального реестра инвалидов.

В рамках профилактики правонарушений

Во исполнение Распоряжения УФСИН России по КБР и МВД по КБР от 28.07.2022 №28-Р/192 «О проведении оперативно-профилактического мероприятия «БЫТ», в целях предупреждения тяжких и особо тяжких преступлений, совершаемых на почве семейно-бытовых отношений, выявления родителей, употребляющих наркотические средства, злоупотребляющих спиртными напитками, допускающих правонарушения в быту, предупреждения жестокого обращения с детьми проведено с 1 по 12 августа 2022 года совместное рейдовое межведомственное оперативно-профилактическое мероприятие «БЫТ» по проверке осужденных, воспитывающих несовершеннолетних детей.

В рейде приняли участие сотрудники Чегемского МФ ФКУ УИИ УФСИН России по КБР майор внутренней службы А.А. Абидов, подполковник внутренней службы А.А. Цагов, сотрудник ПДН ОМВД России по Чегемскому району старшина полиции Зенковский Т.С., представитель ТКДН и ЗП Чегемского муниципального района КБР Ахиева А. В.

Проверено по месту жительства 75 семей осужденных за совершение уголовных преступлений, проживающих по населенным пунктам: г.Чегем - 26; с.п. Чегем-Второй – 17; с.п.Нартан – 17; с.п.Шалушка – 6; с.п.Лечинкай – 6; с.п.Яникой – 1; с.п.Мир – 1; с.п.Звездный – 1.

В этих семьях воспитываются 156 несовершеннолетних детей. Из них 12 семей осужденных за преступления в сфере незаконного оборота наркотиков, 2 семьи, которым исполнение наказания в виде лишения свободы отсрочено до достижения их детям 14-летнего возраста, 25 семей, состоящих на профилактическом учете УИИ.

Проведены воспитательно-профилактические беседы с родителями, направленные на исполнение ими в полном объеме родительских обязанностей, недопущение проявления фактов насилия с их стороны по отношению к детям.

Чегемский МФ ФКУ УИИ УФСИН России по КБР

ОМВД России по Чегемскому району

ТКДН и ЗП Чегемского муниципального района КБР

Чегемский районный центр ветеринарии информирует

Осторожно! Птичий грипп

Грипп птиц - острая инфекционная вирусная болезнь, характеризующаяся поражением органов пищеварения, дыхания и высокой смертностью домашних и диких птиц различных видов.

У больной домашней птицы наблюдается необычное поведение, нарушение в координации движений (вращательное движение головой, искривление шеи), отсутствие реакции на внешние раздражители, резкое снижение яичной продуктивности, отказ от корма, угнетённое состояние, диарея, хриплое затруднённое дыхание, судороги, кашель, чихание, истечение из носовых отверстий, взъерошенность оперения. У кур отмечается опухание и посинение гребня и сережек.

Источником заражения вирусом птичьего гриппа является больная птица и продукты её жизнедеятельности.

Вирус птичьего гриппа может передаться от птицы к человеку. Человек может заразиться птичьим гриппом как при контакте с больной птицей, так и употребляя в пищу мясо или яйца больной птицы без соответствующей термической обработки.

Птичий грипп, как и любая вирусная инфекция, опасен своей способностью к быстрому видоизменению - мутированию. Вирус отлично приспосабливается к новым условиям и среде обитания. В итоге птичий грипп вполне может передаваться не только от птицы к человеку, но и от человека к человеку. Более того, у человека нет иммунитета к вирусу птичьего гриппа. Это означает, что даже совершенно здоровый человек при заболевании может оказаться в крайне тяжелом состоянии.

Симптомы птичьего гриппа у людей варьируют от типичных гриппоподобных симптомов (очень высокая температура, затрудненное дыхание, кашель, боль в горле и мышцах) до инфекции глаз (конъюнктивит). Если после контакта с птицей у вас возникло какое-либо острое респираторное (гриппоподобное) заболевание, нужно срочно обратиться к врачу.

Обезопасить себя от птичьего гриппа можно только профилактическими мерами.

Если вы держите домашнюю или декоративную птицу, постарайтесь исключить её контакт с дикими особями. Кроме того, не забывайте проводить ежегодные профилактические исследования состояния здоровья ваших подопечных.

При покупке птицы обязательно спрашивайте наличие ветеринарных сопроводительных документов. Не покупайте птицу в местах несанкционированной торговли.

Владельцам личных подсобных хозяйств настоятельно рекомендуем принять следующие меры, направленные на охрану хозяйств от заноса вируса гриппа птиц:

1) обеспечить идентификацию и безвыгульное содержание птицы;

2) обеспечить пресечение доступа к птице посторонних лиц, за исключением специалистов госветслужбы;

3) предоставлять специалистам госветслужбы по их требованию птицу для осмотра и проведения профилактических и противоэпизоотических мероприятий;

4) исключить факты приобретения птицы, продуктов птицеводства и кормов в неустановленных местах, из субъектов Российской Федерации, неблагополучных по гриппу птиц, и без согласования .

5) исключить контакт птицы, содержащейся в хозяйствах, с дикой птицей;

6) обеспечить механическую очистку и дезинфекцию мест содержания птицы;

7) исключить вывоз помёта и других продуктов жизнедеятельности птицы без предварительного обеззараживания;

8) исключить загрязнение природной окружающей среды продуктами птицеводства и биологическими отходами.

Кроме того, напоминаем о соблюдении правил личной гигиены. Уход за птицей следует осуществлять только в специальной одежде и обуви, которую необходимо регулярно стирать и чистить.

Не трогайте и не подбирайте на улице мертвую птицу. Постарайтесь избегать места массового скопления диких птиц.

Не покупайте яйца и мясо птицы в местах несанкционированной торговли, где нет ветеринарных лабораторий по контролю качества и безопасности пищевых продуктов и эти продукты не имеют ветеринарных сопроводительных документов, подтверждающих их качество и безопасность.

Прежде чем употреблять в пищу продукцию птицеводства, обязательно подвергайте её термической обработке. Тщательно вымытое мясо птицы нужно варить не менее 30-40 минут или хорошо жарить. Омлеты и яичницы должны быть хорошо прожарены. Не употребляйте сырые или сваренные всмятку яйца.

Учредитель, издатель - местная администрация Чегемского муниципального района
Адрес издателя: 361401, Кабардино-Балкарская Республика, г.п.Чегем, ул. Баксанское шоссе, 3.

Телефоны: редактор - 4-13-91; отделы экономики и социальных проблем, нравственности и права - 4-11-83; бухгалтерия - 4-13-97.

Адрес редакции: 361401, Кабардино-Балкарская Республика, г.п.Чегем, Баксанское шоссе, 8

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Кабардино-Балкарской Республике.
Регистрационный номер ПИ №ТУ 07-00080 от 16.07.2013г.
Индекс 31224

Редакция не несет ответственности за распространение сведений, не соответствующих действительности. Ст.57 Закона РФ от 27.12.1991г. "О средствах массовой информации"

Время подписания в печать по графику - 17.00, фактически - 16.30

Главный редактор М.Ч. КЯСОВА

Отпечатано в ООО «Тетраграф», 360024, г. Нальчик, 1-й Промышленный проезд, 13-а

Тираж 1439 Заказ №563