

СПЕЦИАЛИСТЫ ОТМЕЧАЮТ НЕКОТОРОЕ СНИЖЕНИЕ УРОВНЯ ЗАБОЛЕВАЕМОСТИ. В ГОСПИТАЛЯХ НАХОДЯТСЯ 905 ЧЕЛОВЕК

Там победа, где согласие



ГОЛОС ЧЕГЕМА

ЦРБ им. Хацукова
напоминает: график работы
пунктов вакцинации
от COVID-19
в Чегемском районе
с 08.00 до 20.00 еЖЕДНЕВНО,
в том числе в выходные и праздничные дни.

№156-157 (9277) 14 декабря 2021 года * Вторник * Цена 14 рублей * goloschegema@mail.ru

Электронная версия газеты
на сайте <http://golos-chegema.ru>

В День Конституции Глава КБР посетил Чегемский район: открытие памятника А. Кешокову и К. Кулиеву, паспорта - школьникам, презентация масштабного дорожного строительства



Глава КБР Казбек Коков принял участие в открытии скульптурного ансамбля в память о выдающихся выходцах Чегемского района - народных поэтах Кабардино-Балкарии Алим Кешокове и Кайсыне Кулиеве.

В торжественной церемонии приняли участие депутаты Парламента и члены Правительства КБР, представители органов местного самоуправления Чегемского района, общественных организаций, близкие и родственники народных поэтов.

«Дружба двух великих людей, ставшая олицетворением единства народов Кабардино-Балкарии, их любовь к людям, Родине и творческое наследие всегда будут являться самым ярким примером для наших подрастающих поколений», - сказал Казбек Коков во время торжественной церемонии.

Здесь же Глава республики вручил паспорта граждан Российской Федерации 12 юным жителям Чегемского района. Казбек Коков пожелал им быть достойными гражданами республики, России, ставить большие цели и добиваться их. «Уверен, каждый из вас внесет свой значимый вклад в развитие Кабардино-Балкарии и нашей страны», - напутствовал руководитель республики молодых людей.

Памятник поэтам А. Кешокову и К. Кулиеву расположен в новом Чегем-Парке, который в ходе благоустройства в течение этого года Глава республики посещал неоднократно. Проект создания Чегем-парка был признан лучшим во Всероссийском конкурсе в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». В центральной части Чегема обновлены тротуары, проведено уличное освещение, высажены деревья. Перед Дворцом культуры расширена площадь для проведения массовых мероприятий, обустроены выставочные, спортивные и детские игровые площадки. Здесь имеются прогулочные места и велосипедная дорожка. Работы завершены, объект готов к сдаче в эксплуатацию.

После вручения паспортов состоялась презентация дорожного строительства в Чегемском районе за последние два года. Министр транспорта и дорожного строительства КБР Аслан Дышеков рассказал жителям о реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги». Так, в 2020 году проведены работы по реконструкции и освещению подъезда от автодороги Шалушка-Каменка к автовокзалу «Северный». Отремонтированы участки Шалушка - Каменка, Кенже - Каменка и другие. Восстановлено асфальтобетонное покрытие автодороги Нальчик - Майский - Чегем (по улице Кярова в Чегеме). Обустроено 22 пешеходных перехода по новым национальным стандартам со светофором типа Т-7 (Лечинкай, Шалушка, Яникой, Нижний Чегем, Хушто-Сырт, Эльтюбю, Чегем Второй). В текущем году по нацпроекту «Безопасные качественные дороги» дорожники восстановили изношенное покрытие дороги от магистрали «Кавказ» к Нартану, дороги Яникой - Лечинкай, провели освещение на дорожных участках Чегем 2 - Чегемцук, Чегем - Психинтернат, Яникой - Лечинкай. Обустроено 36 пешеходных переходов со светофором типа Т-7. Проведены регламентные работы по нормативному содержанию автодорог регионального значения общей протяженностью больше 230 километров. В целях ликвидации последствий чрезвычайной ситуации на участке автодороги Чегем 2 - Булунгу проведены берегоукрепительные и восстановительные работы. Отремонтирован подъезд к школе и детскому саду от Баксанского шоссе по Кабардинской и Сижажева.

По поручению Главы КБР Казбека Кокова планируется провести освещение дороги Чегем 2 - Булунгу в Нижнем Чегеме, Хушто-Сырты и от Хушто-Сырты до Чегемских водопадов общей протяженностью 10 километров. В нормативное состояние будет приведен участок дороги Чегем 2 - Булунгу на протяжении 15 километров, начиная от въезда в Нижний Чегем до Чегемских водопадов, с 5 автодорожными мостами. Планируется реконструкция дороги по улицам Алакаевых-Выгонной к ФОКУ в с.п.Чегем Второй. На федеральной трассе Р-217 «Кавказ» будут отремонтированы автодорожный мост через реку Чегем (правый) и подземный пешеходный переход.

«Чегемская теснина, Чегемские водопады - уникальнейшие природные объекты, которые и так привлекают туристов, но мы хотим вывести на должный уровень ту трассу, которая будет идти до Чегемских водопадов и выше, до Эльтюбю и Булунгу - чтобы нормальная асфальтированная дорога была. Это дорогостоящий проект, но мы разбили его на этапы, вошли в различные программы. Это делается для развития наших территорий, и это один из масштабных проектов - чтобы жителям было удобно добираться, и туристы могли ездить в Верхний Чегем, посещать туристические объекты, музейный комплекс и ездить выше. Те люди, которые там проживают, получают рабочие места, доход», - сказал Казбек Коков в ходе презентации.

Реализация национальных проектов и федеральных программ в Чегемском районе в 2022 году продолжится и по другим направлениям, в числе наиболее крупных объектов - завершение капитального ремонта ЦРБ им. А.А. Хацукова и строительство мини-футбольного поля в Нижнем Чегеме.

По материалам пресс-службы
Главы и Правительства КБР.



В целях формирования антикоррупционного сознания

В Международный день борьбы с коррупцией в местной администрации Чегемского района состоялся «круглый стол» с участием старшего помощника прокурора района Алексея Луценко, руководителей структурных подразделений райадминистрации, учреждений образования, спорта, ЖКХ.

Подчеркнута необходимость наращивать усилия по формированию антикоррупционного сознания, проявлять бдительность и по всем фактам взяточничества незамедлительно сообщать в правоохранительные органы, повсеместно создавать обстановку нетерпимости к подобным проявлениям. Особое внимание уделено своевременности и полноте представления сведений о доходах.

В рамках организованной информационно-профилактической акции «Коррупции нет!» жителям района розданы агитационные материалы с антикоррупционной символикой, телефонами доверия, полезной правовой информацией.

Для сообщений по фактам коррупции в местной администрации Чегемского района действует «горячая линия»: 8(86630) - 4-24-64. Запись звонков производится круглосуточно в режиме автоответчика. Конфиденциальность обращения гарантируется.

Пресс-служба местной администрации Чегемского муниципального района.



В составе делегации республики на Международном форуме волонтеров представитель нашего района



uochegem

В преддверии Дня добровольца, со 2 по 5 декабря 2021 года в Москве прошел Международный форум гражданского участия #МыВМЕСТЕ.

Форум собрал волонтеров из 40 стран мира. Деловая программа форума включала в себя семь направлений - экология, социальная поддержка, образование, культура, спорт, медиа и здоровье.

Свои интерактивные площадки представили многие крупные российские компании. Посетители форума смогли познакомиться с палитрой добрых дел корпоративных волонтеров и добровольческих организаций, принять активное участие в них.

В составе делегации от Кабардино-Балкарской Республики была Гамаева Элина Аслановна, член волонтерского (добровольческого) корпуса Чегемского муниципального района.

В Интернет-приемной ФССП России создан новый вид обращений для граждан-двойников

Сервис Федеральной службы судебных приставов «Интернет-приемная» дополнен новым видом обращений для граждан, ошибочно идентифицированных как должников по исполнительным производством.

Граждане, не являющиеся должниками, могут оперативно решить свой вопрос с помощью официального сайта Федеральной службы судебных приставов. Для этого физическим лицам необходимо заполнить форму электронного обращения в сервисе «Интернет-приемная», выбрав тему «Я двойник!».

На рассмотрение обращения, идентификацию гражданина, устранение нарушений и ответ заявителю отводится 2 дня. Обращение в день его поступления передается руководителю территориального органа Федеральной службы судебных приставов для организации рассмотрения.

Рассмотрение обращения осуществляется аппаратом управления терри-

ториального органа ФССП России, сотрудники которого оперативно запросят у заявителя документы, позволяющие однозначно идентифицировать гражданина: копию паспорта, СНИЛС, ИНН.

После получения документов, подтверждающих ошибочную идентификацию гражданина как должника по исполнительному производству, судебный пристав-исполнитель, возбудивший исполнительное производство, незамедлительно отменит все наложенные ранее на гражданина ограничения.

В случае списания денежных средств со счетов в банках или иных кредитных организациях, а также удержаний денежных средств из заработной платы или иных доходов гражданина, ошибочно идентифицированного как должника, судебный пристав примет меры к возврату денежных средств.

В Федеральной службе судебных приставов подчеркивают, что новый сервис призван оперативно решать вопросы, связанные с поступлением в ведомство

судебных решений, в которых отсутствуют дополнительные идентификаторы граждан-должников.

Напомним, что с 30 марта 2020 года на законодательном уровне изменились требования, предъявляемые к исполнительным документам. Статья 13 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предусматривает обязательное указание в исполнительном документе одного из идентификаторов гражданина-должника: СНИЛС, ИНН, серии и номера документа, удостоверяющего личность, серии и номера водительского удостоверения, серии и номера свидетельства о регистрации транспортного средства.

Между тем в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2020 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» действие указанных изменений в части предоставления од-

ного из идентификаторов гражданина-должника в исполнительных документах, выдаваемых организациям, работающим в сфере ЖКХ, приостановлено до 1 января 2022 года.

Решению этого вопроса также будет способствовать принятие закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях цифровой трансформации принудительного исполнения исполнительных документов» (законопроект № 1144920-7), который 12.05.2021 года принят в первом чтении Государственной Думой Федерального Собрания РФ. Он предполагает наделение судебных органов правом запрашивать идентификатор ответчика еще на стадии судебного рассмотрения.

В случае принятия закона, факты направления в ФССП России судебных решений без идентификаторов гражданина-должника будут исключены.

Пресс-служба ФССП России.

Команда «Черкес-07» выиграла Кубок Федерации КБР по футболу

sport.comitet_chegem



Завершились летний чемпионат и Первенство РОО ФФ КБР 2021 года.

Из Чегемского района в Чемпионате РОО ФФ КБР (высший дивизион) участвовали 2 команды: «Чегем-2» (с.п. Чегем Второй) и «Черкес» (г.п. Чегем).

В Первенстве РОО ФФ КБР (первый дивизион) участвовали 3 команды:

- * «Черкес-07» (Чегемский район);
- * «Нартан» (с.п. Нартан);
- * «Къундзэтей» (с.п. Чегем Второй).

В Чемпионате РОО ФФ КБР среди ветеранов старше 35 лет приняли участие 2 команды: «Штауч» (г.п. Чегем) и «Шалушка» (с.п. Шалушка).

Наши футболисты продемонстрировали хорошую, яркую игру. Наиболее успешно выступила команда «Черкес-07» (руководитель Орквасов Хасан Хасанбиевич), выиграв Кубок Федерации КБР и став победителями Первенства РОО ФФ КБР по футболу (первый дивизион), они получили право участвовать в высшей лиге Чемпионата КБР в следующем сезоне.

ФК «Чегем-2» (руководитель Карданов Ахмед) стала финалистом Кубка Главы КБР по футболу, а ФК «Нартан» (руководитель Кумыков Хачим) - финалист Кубка Федерации футбола КБР.

Футболистам спортивного долголетия, оптимизма и больше ярких побед. Выражаем огромную благодарность спонсорам за оказанную материальную поддержку в сезоне 2021 года.

Это важно знать!

В целях обеспечения безопасности населения аппарат Антитеррористической комиссии Чегемского муниципального района обращается с просьбой проявлять повышенную бдительность и незамедлительно сообщать в правоохранительные органы обо всех подозрительных лицах, предметах, бесхозных вещах, оставленных в транспорте, местах массового скопления людей.

Территориальная АТК предупреждает об ответственности за заведомо ложные сообщения о готовящихся терактах, закладке СВУ.

В случае необходимости обращаться: в дежурную часть ОМВД РФ по Чегемскому району (8 866 30) 4-25-40, в МВД по КБР - (8 866 2) 40-45-96, (8 866 2) 40-49-10.

Также напоминаем, что в администрации Чегемского муниципального района работает «горячая линия», на телефон которой можно сообщать сведения о фактах коррупции, готовящихся преступлениях террористического характера, правонарушениях, незаконного оборота наркотических средств: 8 (86630) 4-24-64.



Шэджэм ауз

Напэклиуэцыр
зыгъэхъэзырыр
Щоджэн Иннэщ.



◆Хабзэ

Дапщэщ бзылхугъэр сэмэгурабгъумкIэ шыувыр?

Цыху гуп зэхэсым нэхъыжъ къахыхъэрэ е здыблэкым сэлам къарихамэ, псори мэтэджри, фIэ-хъусым и жауапыр ятыж.

ГуфIэгъуэ Iэнэм бгъэдэсхэм «Гуп махуэ-апщий» жиIэу къахыхъаламэ, Iэнэм и нэхъыжъым фIэкла къэмынэу мыдрейхэр къотэджри, сэламыр къыIах. КъыщIыхъам гуп махуэбжъэ ират. Ар къэтэджахэм нэхъэрэ нэхъыжъмэ, бжъэм хэлубу е ефуу къезытам иритыжыху зыри тIысыжыркым.

Нэхъыжъгъуэм и деж гупым къахыхъар нэхъыжъ-мэ, псори мэтэдж, зыри къэмынэу. Къэклиуэм нэхъ-рэ нэхъыжъ яхэсэмэ, абыхэм зыкIаэтыркым е къэ-тэдж хуэдэу зашIу загъэхъей.

Нэхъыжъ и гъуэгу зэпаупщIыркым, нэхъыжъ кIэлъыджэркым, атIэ лъэщIохъэри, зэпэзанщIэ хъуэу гу къылтIа нэужь, зыхуеймкIэ йоупщI.

Зэгъусэу къыщакIухъкIэ, тIу фIэкла мыхъумэ, нэхъ-ыжъыр ижырабгъумкIэ щытщ, ауэ шы е нэхъы-бэ шыхъум деж гупым и нэхъыжъым ныбжкIэ къызэрыкIэлъыкIуэкIэ адрейхэр и сэмэгурабгъукIэ къоуври, нэхъыщIэ дьдэр нэхъыжъым и ижыраб-гъум мэув.

Бзылхугъэр и щхъэгъусэу щытмэ, сэмэгураб-гъумкIэ мэув, мыдрейхэм ижырабгъур ират.

НэхъыщIэм и Iэр япэу ишийуэ нэхъыжъым сэлам ирихыркым. Нэхъыжъым и Iэр къишиямэ, ар ща-бэу, Iэдэбу иубыду аращ.

Хъыджэбз цыкIухэм пэгун нэщI яIыгъуу уэрамым нэхъыжъ гуэрым шахуэзэмэ, ар Iубауэ ягъэув. Езы-хэр зыIушIам я сэмэгурабгъур хуэгъэзауэ, я щхъэр мащIэу гъэщхъауэ мэуври, къахуэзар блэкIыху щытщ.

◆Сабийхэм папщIэ

Зыри зимыIэм выжытI иIэт...

Еуэрэ-еуэрэт, жи. Зыри зимыIэм выжытI иIэти, хъэмэшыпхэмкIэ кърихуэкIым-кърихуэкIыурэ, джалэ-ри, и нэм хуэаскIибл къыщIипхъри, пIанэпиблым дипхъащ. Къыщылъэ-тыжри:

- Уэ улъэщ-улъэщ, мыл? - жиIащ, жи.
- Сэ сылъэщмэ, дыгъэм сегъэври.
- Уэ улъэщ-улъэщ, дыгъэ?
- Сэ сылъэщмэ, пшэм сыкIуелъа-фэри.
- Уэ улъэщ-улъэщ, пшэ?
- Сэ сылъэщмэ, жьым сызэрехуэри.
- Уэ улъэщ-улъэщ, жьы?
- Сэ сылъэщмэ, уэш къысфIошхри.
- Уэ улъэщ-улъэщ, уэш?
- Сэ сылъэщмэ, щIым среффри.
- Уэ улъэщ-улъэщ, щIы?
- Сэ сылъэщмэ, удз къыстокIэри.
- Уэ улъэщ-улъэщ, удз?
- Сэ сылъэщмэ, мэлхэм сашхри.
- Уэ улъэщ-улъэщ, мэл?
- Сэ сылъэщмэ, пщыжъ-уэр-къыжъхэм сашхри?
- Уэ улъэщ-улъэщ, пщыжъ-уэр-къыжъ?

- Сэ сылъэщмэ, си къамышы Iэпэп дзыгъуэм пешхыкIри.

- Уэ улъэщ-улъэщ, дзыгъуэ?
- Сэ сылъэщмэ, наужьым сешхри.
- Уэ улъэщ-улъэщ, наужь?
- Ахъай сылъэщ! Сэ сымылэщмэ, хэт лъэщ? Зэгъунэгъуибгъум я шэ пэгунибгъум сыкъыхоффри, гуащэм и щхъэнтэ кIапэм «пыху» жезгъэлэу сожейри, сытелъщ! - шыжиIэм, лIыр къыхуилъащ, жи:

- ХъэдрэтыпI ухъуи ар! Тыхъ!
Наужьыр щтэри, щхъэгъубжэмкIэ дэлъащ; щхъэгъубжэ лъабжъэм деж дыгъэм зригъэуэуэ зы хъэпшыр цыкIу щылъти, ар шильагъум, нэхъ Iеижу щтэри, дэшхуейжым дэжэящ. Жэщ хъуху къемыхыжыфу тесаш, жи, «нау, нау» - жиIэу пщIэуэ. Жэщ хъури, хъэпшырыр Iуахыжа нэужыщ къыше-хыжыфар.

Тхыдэр джыным, зэхуэжъэсы-жыным мыхъэнэ ин дьдэ зэриIэр къыхэзыгъэу «археологие» псалъэр япэу къэзыгъэсэбпа-уэ щытар Пасэрей Алыджым и философ цIэрыIуэ Платонщ. Абы къызэринэкла и щIэныгъэ лэ-жыгъэхэм ар къызэрыщыкIуэр «блэклам теухуа Iуэтэжхэр, шы-хъэтылкъхэр» егупсысыкIэм хуэ-кIуэуш.

АтIэми, лъэхъэнэ жыжъэхэм къышецкIуэклахэр, щыпсэуахэм цагъэхъахэр зэфIэзыгъэуэж Iэ-щIагъэ-щIэныгъэм зэреджэ пса-лъэр алыджыбзэм къытехуэклаш, archais - пасэрей, logos - егупсысыкIэ, зыгурыгъэуэклэ мыхъэнэхэр къызэрыкI Iыхъэхэуи зэхэтщ.

Пасэми щыIащ

Блэкла мыжыжъэм къызэрыхэ-щыжымкIэ, Урысейм и пащты-хъу щыта Пётр Езанэм унафэ ищIат езыр зи тепщэ къэралым и щыналъэм зэман блэклахэм и щIэину къыцагъуэт хъэшыпыжъ-хэр и уардэунэм кърахъэлэн зэры-хуейм ехъэллауэ, и къыхуеджэны-гъэр зыгъэзащIэ дэтхэнэми тыгъэ лъапIэхэмкIэ егуэпэнуи къыгъэгъ-гъат.

Телъыджэр аращи, ди лъэхъ-нэм ипэ ита VI лъэщIыгъуэм ВавилоныщIэ зыхуаIэ къэралы-гъуэм и пащтыхъ Набонид абы ипэкIэ псэуахэм я хъэхалъэжхэр здэщыт щыIпIэхэм щытI лэжы-гъэхэр шригъэкIуэклэрт, къыща-гъуэтхэр зэрыфIэгъэщIэгъуэныцэм къыхэкIыу.

Везувий

Куэдэр щыгъуазэщ дыщыпсэу лъэхъэнэм (ди эрэм) ипэ ита 79-нэ гъэм Италие хытыгуныкIуэр ижыкIэрэ «зи унапIэ» Везувий ма-фIэбгым (иджырей Неаполь къал-лэм пэгунэгъуш) ямылейуэ зыкъы-зэкIуэиуи, магмэмрэ сахуэмрэ абы и Iэшэлъашэм къедза Помпеи къал-лэж цыкIуэр зэрыщIахъумэпауэ щытам. А Iуэхугъуэр лъапсэрых дьдэт абы пэгунэгъуу бгъэдэса адрей жылэхэм я дэжкIэ.

Къызэреклэуэклэм дьтепсэлы-

Блэклар нэлурьыту

хыжынщи, шыщхъэулым и 24-м и пщэдджыжьыпэм цыIуххэм зэуэ гу лъатащ Везувий бгым Iууу щхъэ-щыгъуэлъхъа пшэ гуэрэн фыцIэм. АфIэкла хэмылш, Iэгъуэблагъэр зэуэ кIыфыбзэ къэхъуаш, уафэри, дыгъэр къыпхымыпсыжыфу, шы-нагъуэу зэщIэгъуэгъуаш.

Щхъэнтэ хуэдэ гуэрхэр я щхъэм трамыIауэ, цыIуххэр уэрамхэм къыдыхъэжыфьртэкъым, мафIэ-бгым къызыхуитыпщыкI яжэ пщтырымрэ уафэм дрипхъей мывэ зэщIэпIахэмрэ зыщахъумэн папщIэ.

Везувий зи гугъу тщIы лъэхъ-нэ жыжъэм ипэки мызэ-мытIэу къыбыргъуэуэ щытащ. АбыкIэ щы-хъэту къэувыфынуш щIэныгъэлхэм ирагъэклэуэ къэхутэныгъэхэри, а щыIпIэм щыпсэуа лъэпкъхэм къызэранэкла IуэрыIуатэри. Ауэ тхыдэм нэхъ къыхънар а бгым шы-нагъуэ дьдэу зыкъыщызэкъуи-ха 79-нэ илъэсырщ. А гъэм псырэ пшахъуэ-мывэу къыкIуэлъыкIа фыцIагъэ абрагъуэр, зи пщты-рагъыр градус 700-м нэблагъэр, Помпеи, Геркуланум, Стабии къалэ-лэмрэ абыхэм къедза къуажэ цыкIуэ зыбжанэмрэ ящхъэщыгъуэлъ-хъащ. А къэхъуэащIэ шынагъуэм, зэрыуагъэфэащэмкIэ, цыIуху мин 16-м щигъуэ хэклэуэдащ.

Археологие IэщIагъэ-щIэныгъэм и гугъу тщIынщи, Помпеи къалэр здэщыта щыIпIэм деж 1748 гъэм шрагъэклэуэ цыIтI лэжыгъэхэм я фыIэгъэклэ, зи гугъу тщIы жылэ-жыбр, къэхъуэащIэ шынагъуэр абы зэрырихъэллэм хуэдэ къабзэу, къыщIагъэщыжауэ щытащ.

Метр бжыгъэ и Iуагъуэ зэтрип-хъауэ щыта яжъэр зэбгратхъужа иужькIэ, археологхэм къагъуэащ къалэдэсхэм ящыщ 40-м я хъ-дэхэр. Абы къыщынымыщIауи, зэрыщыта дьдэм хуэдэу къыщIа-гъэщыжащ а лъэхъэнэ жыжъэм Помпеи къалэм иIа уэрамхэмрэ абыхэм тета унэхэмрэ. Зэуэзэп-сэу къателсыха псэзэпылхъэпIэм цыIуххэмрэ псэуэщхъэхэмрэ хуэмы-хъэзыру къызэрыщIэклэр къэху-такIуэхэм я нэгу къыщIэуащ.

ЩIэныгъэлхэм ирагъэклэуэкла къэпщытэныгъэхэм къызэрагъэ-лъэгъуамкIэ, мафIэбгым гуэ-рэн фыцIэу къызыхылыпщыкIа гъуэзым километр 31-кIэ уафэ-гум зыщIэзат, апхуэдизкIэ ар къарууфIэу икIи гуащIащэу къы-щIэклэти. Яжъэрэ мывэу, Iугъуэрэ пшахъуэу зэхэткIухъа хъэжжу-рийр еруушэщ, зэхылыпщIэмрэ зэхыгъэткIухымыр гъуни нэзи зымыIэжым хуэдэт.

А лъэхъэнэ жыжъэм мафIэбгыр къызэрыкIуэлъыкIар зи нэгу щIэкла, Урым къэралыгъуэжым и полити-кэ лэжъакIуэ икIи тхакIуэ Плиний НэхъыщIэм а къэхъуэащIэр зы-хуэдар мыхуэдуэу къритхэклэжауэ щытащ: «Пшэ фыцIэжэ абрагъуэр псынщIащэу къыджъэхэклэуатэрт. Абы къыхэбзэщхъуэклэ мафIэ бзийхэр уафэхъуэлпскым хуэбгъэдэнкIэри хэлът, ауэ куэдкIэ нэхъ гуащIэт икIи шынагъуэу...».

Везувий иужьрей дьдэу «къы-щыIэпIэстхъар» 1944 гъэ-ращ. Абы лъандэрэ бгыжым зегъэзэпIэзэрыт, «мамырыфэ зы-трегъауэ».

Арщхъэклэ, щIэныгъэлхэм зэрыуагъэфэащэмкIэ, дэтхэнэ зы мафIэбгми зыкъыдымыгъащIэу зэман нэхъыбэ дигъэкIыху куэдкIэ нэхъ Iейщ - абдежращ абы къа-ру нэхъыбэ дьдэу зызэхуиэхэ-сыр. НэгъуэщIу къыжыпIэмэ, Везувий илъэс минитI ипэки къыбыргъуэуэ зэрыщытам нэхъ-рэ нэхъ гуащIэу зыкъызэкъуи-хы-ныр зыхуэIауэ щыIэкъым. Апхуэдэ къэхъу хъужыкIуээмэ, ар а Iуащхъэм и Iэгъуэблагъэм щыпсэу цыIуххэм я дежкIэ шынагъуэ ин дьдэу къэзышэ Iуэхугъуэу къыщIэклэныри хэлът.

АтIэми, дьзэрыт лъэхъэнэм щы-хъэт дьзытехуэуэр аращи, Пом-пеи уафэр «зи тепIэн» музей зэлухащ, еплъыну хуейхэм гъунэгъу зыхуащIыну хуиты. Ар ящыщыт, ЮНЕСКО зэгъуэжыгъэм къызэ-рилъытауэ, дуней псом пщIэ нэхъ зыщыхуэщыIпхъэ, тхыдэм и щIэин нэхъ лъапIэ дьдэхэм.

КЪУМАХУЭ Аслъэн.

◆Нарт хыбархэр

Дзэхуш



Дзэхуш къыхуегъэклэуакъым ар нэхъы-жъым ирищIэн. Тхъэгъэлэдж бжъэр Дзэ-хуш къыIыхыжри жиIащ:

«Сэ сывэу сыхэтт. Мы уи щIалэм и бгъэр итIауэ, и щхъэр уафэм иту, жьыр

къыщепщэр имыщIэрэ, «сэ схуэдэ дэнэ щыIэ?» жиIэу къызбгъэдыхъауэ щы-тыгъащ».

Дзэхуш дерс хуэхъуащ Тхъэгъэлэдж лыжыжым и псалъэр. Нарт щIалэр укIытэри, санэхуафэм къыхэкIыжащ, и адэм и кIышым кIэури шууицэ я фэщэ ищIащ, абыкIи къы-гъэлъэгъуащ езыми зэфIэклэ зэриIэр.

Мы ныкIуакъуэм и лъапсэр, дауи, мыращ. Лъэпщ къыгъуэуэ и IэщIа-гъэм пщIэуэ иIэри, ар Тхъэгъэлэдж йоны-къуэкъу, абы фIэнэну и къуэри зэщIэгъэст. Ауэ гъуэклэ IэщIагъэр мэкъумэшым ипщэ кIуэ IэщIагъэкъым, абы и зы Iыхъуэ щыт фIэкла. Абы къыхэкIыуэ апхуэдэ дауэхэр Тхъэгъэлэдж и сэбэп хэлъу, уэим щIагъуэ къымыкIыу еух. Абы къыдэклэуэ, IуэрыIуатэм зери-хабзэу, мы хыбарыр фIым хушIоджэ - Iушыгъэр зибэ нэхъыжъыр егъэлъапIэ.

ГушыIэхэр

ЛъэуакIуэр экзаменато-рым бгъэдэхъэ:

- Иджыпсту мыбы зы щIалэ цыкIуэ къыщIыхъэнущи, шко-лыр фIы дьдэу къыхуащ, адэ-анэфI иIэщ, апхуэдизкIэ нэмыс хэлъу ягъэсащи, уэлэхыи, нэхъыжъ щысу цIутI пхужимыIэну. «Тхуэ-псалъэркъым» жывмыIэу, моуэ зы 4 цыкIуэ хуэвгъэуви, ныщIэвутыпщыкIыж.

Университетым и щIэтIыс-хъэгъуэщи, зэманыр гуащIэщ. ПащIэу кIэлъндорым ириклэу егъэджакIуэр къуажэм къыкIа

- лы гуэрым къегъэувыIэ:
- Уа, щIалэфI, Шыдыр уэра?
- Сэращ.
- Шыд цыкIуэр уэра-тIэ?
- Уа, тхъэмэдэ, кхъыIэ, узы-хуейр жылэ, Шыд хэлпIыхъ пщIыну укъэмькIуамэ.

- * * *
- Мы театрым щIэсу хъуам ягу щIогъуэ фIыуэ имылъа-гъум залымыгъэклэ ират мо цыIухуэз тхъэмьщIкIэм, уэ щхъэ угуфIэрэ?
- А цыIухуэзыр сэ си щхъэгъу-сэщи.

- * * *
- Уа, щIалэ, мы зэлущIэр иухыу уи Iэр Iэтауэ щхъэ ужея?
- Зыри зыщIыпIи хахакъэ?

- * * *
- Зэныбжъэгъу хъыджэбзитI зэхуэзэ.
- Уи Iуагъуж фIыуэ! Мыр уэра! Си фIэщ схуэщIыркым! Илъэс 15-кIэ дьзэрылъэгъуа-къым! АпхуэдизкIэ пшэр ухъуати, занщIэу укы-схуэщIыхуажакъым!
- Уэри икIуэклэ зыпхъуэ-жащ. Уи цэсыргей бостей къуэлэн цыкIуэр мыхъуа-мэ, сэри укъэсцIыхужыну къыщIэклэнтэкъым.

- * * *
- Зы лышхуэ хушхъуэ ца-пIэм щIохъэри, фармацев-тым йоупщI:
- УзэтэзыIыгъэ, узымыгъэ-гужьей, псантхуэмкIэ сэбэп

- хъу хушхъуэфI фIлэ?
- ДиIэщ, ауэ ар дохутырым пхуимытхуэу уэтцэ хъуну-къым.
- Сэ абы сыхуейкъым. Уэ езым апхуэдэ зыбжанэ псынщIэу зыжъэдэдзэт - сэ сыхъунщIахъуэщ.

- * * *
- Лекцэ зытхуэ къеджауэ сом 13 фIэкла зыхуамытха лIыр директорым хуотхъэу-сыхэ.
- Уа, сыту мащIэ мы къы-зэфтыр.
- ИтIэ, тхъэмахуитIым мел-уан уэттын уи гугъэ?
- Хъауэ, ауэ мелуанымыр сом 13-мрэ яку зыгуэр дэлэ си гугъэщ, зиунагъуэрэ.



Таулулада быллай сёз барды: «Хар элни да кьой союу башхадь». Хау, юй турмушну, адетлени юслеринден айтханда, ол тюз да болур, алай ислам дин бла байламлы жорукъла уа Къуранда бир ненча ёмюр мындан алгъа тохташдырылгандыла, Мухаммад файгъамбар, Аллахны саламы анга болсун, хар муслийманлы да аланы толтурургъа борчлу болгъанын шарт белгилегенди.

Кертиди, ёлгенде уллу къоранчла этерге тюшеди бушууну сынаган юйюрге. Дууа тохтатханда бир-бирле 150-200 минг сом къоратадыла. Жик дууа деп, энтта ахча жоядыла. Аш-азыкъ салынып, бек аздан 180-250 юлюш чыгъарылады. Аланы хар бирин багъасы уа 1,5-2 минг сомдан аз болмаз.

Дагъыда дууагъа келген адамланы сыйлайбыз деп, бай столла жасайдыла. Алада уа, татлы ашарыкъладан сора да, тюрлю-тюрлю салатла, деликатесле окъуна бардыла. Бу кемчиликлени иймамла, эфендиле кёрмеймидиле, аланы нек тюзетмейдиле, деп чамланырыкъла да болурла. Алай былайда бир затны эсгертирге сюебиз. 2011 жылда Къабарты-Малкъарны Муслийманларыны дин управлениясы «Ёлген адамны асырау бла байламлы адетлени тап халгъа келтириуню юсюнден» бегимин басмалагъанды.

Ол жыл окъуна документ малкъар, къабарты тиллеге кечюрюлюп, юч тилде да энчи китапчыкъ этилип басмаланганды. Аны управление кесини типографиясында чыгъарганды. Брошюра артыкъ уллу туюлдо - 18 бетде дин къуллукъчула, Къуранны аятларына таянып, муслийман адам ёлгенде, аны асырагъанда, ызындан къаллай төреле толтурулгъанларын шарт анылатадыла.

Сёз ючюн, адамны ёлгени шарт тохташдырылгандан сора аны тап жатдырыгъа, санларын тюзетирге, кезлерин жумаргъа, тюп жаягъын къаты тартып къысаргъа, кийимлерин тешерге, женгил жабыу бла юсюн жабаргъа, керек болса, къарыныны юсюне темир зат салыргъа кереклиси айтылады. Алай ёлюкню къолларын не къарыныны юсюне, не кёкюрегине салыргъа жарамайды. Дагъыда бу затланы эсде тутаргъа керекди: ёлюк болган юйде кюзгюню жабыу, 40 кюнню чыракъ жандырып туруу, ёлюк болган отодан чыкыгъан жерде сууу бла стаканны шинтикге салыу динде жокъду. Бир-бир адамла ол затланы исламны жорукъларына санайдыла. Алай бегимде айтылгъаныча, ала ислам динге арталлыда келишмейдиле, мажкюсю замандан къалган төреледиле. Ёлюкню юсюне сюелип сарнаргъа, уллу къычырып жияргъа, бетин, чачын, кийимлерин жулкыргъа жарамайды. Аллахны келечиси (А.с.а.б.) былай айтханды: «Кертиси бла да, жияуу этилген адам къабыр азабын сынарыкъды» (Муслим). Иймам Муслим айтхан башха хадисде уа быллай сёзле бардыла: «Тишириу ёлген адамыны жияуун уллу къычырып этсе, ёлгюнчюге ол тобагъа къайтмаса, къыяма кюн Аллахны аллына эриши сыфатда, жийиргенчли кийим бла барлыкъды».

Жаназы намазны юйню арбазында, къабырлада эм межгитни арбазында этерге болады. Дууа ёлюкню гюняхлары кечилерлер ючюн этиледиле, аны окъугъаннга уа сууаплыкъ

Къыйынлыгъы болган юйюрге болушлукъ

жазылады. «Аны себепли хар ким да дууа окъургъа тийишлиди. Алай этер ючюн, аны абидези болургъа керекди. Болсада бир тюрлю сылтау бла адамны абидези жокъ эсе уа, ол тайамум бла абидез алыргъа болушлукъду. Жаланда жаназыгъа жеталмай къаллыкъма деп ашыкыгъан заманда алай этерге эркинди», - деп анылатады китапта.

Ёлюкню кюйюрге чулгъап асырау, Къуранны аятлары жазылган къумачдан кебин этиу дегенча жумушлада да ёлгенге хайыр жокъду. Ол угъай, ол затладан гюнях алыргъа болушлукъду.

Ёлгени болган юйге дууагъа, къайгъы сёз берирге келгенлени тизме этип - ахча бергенлени жазып - алагъа хуржунла юлешгенлери тюз туюлдо, алай этерге жарамайды, деп айтылады бегимде. «Ол бек осал адетди, аны ислам дин бла бир тюрлю байламлыгъы жокъду. Аны кьой, бергенле, алгъанла да гюняхлы боладыла. Хар бир сууаплыкъ да Аллахдан ыразылыкъ табар, андан саугъа алыр ючюн этилирге керекди», - деп эсгертедиле дин къуллукъчула.

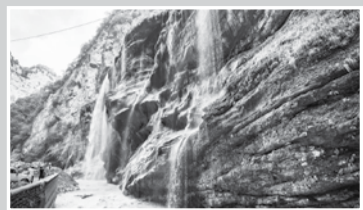
Болсада юйюрге Аллахны аты бла таза жорекден болушургъа сюйгенле ахчаларын кезге туура этмей, быллай бир деп санап бермеселе тюз болушлукъду. Аны ючюн а адамла къолларыннан келгенча садакъа ахча берирча кюбюрчекча бир зат салыргъа жарайды. Уллу Аллах аны

юсюнден Къуранда былай айтханды: «Келир жашауларында саугъа алыр ючюн игилик этгенлеге биз эки кере кеп саугъа берликбиз. Алай бу дуняда игилик кёрюрге кюсегенлеге уа бу жашауда бююрүлгъанни берликбиз ансы, ол дуняда уа анга бир тюрлю саугъа да боллукъ туюлдо» (42-чи сураны 20-чы аяты).

Бегимде садакъаны чыгъарыуну жорукъларыны юслеринден да айтылады. Ол жылны не кезиунде да берирге боллукъду, аны ол неда бу кюннге жораларгъа керек

«Адамдан уллу байлыкъ жокъду», - деп кеп кере айтычу эди мени къарт атам, жаннетли болсун. Жуукъ-ахлу елюмю болган юйюрге эс тапдырып, не жумушуна да къарайды.

Болсада муслийманла сюйген заманларында кеслерини ырысхыларындан садакъа чыгъарыргъа, сууаплыкъ этерге боллукъдула, ёнкючге кирмегенлей. Садакъа Аллахны аты бла бериледи, аны себепли ол кимлени эсе да бирлени айтыулары, къысыулыкъ этиулерин бла болургъа керек туюлдо. Кеси да борчлу хал-



Бетни хазырлагъанды Будаиланы Мадина.

да этилмейди, анга быллай бир болургъа керекди деп чек да салынмайды.

Дагъыда «эрттен дууа», «дууа тохтатхан» деген адетле исламда жокъдула, аны себепли аланы этиу дурус туюлдо, бизни динибиз ол затланы унамайды, деп чертиледи документде. Ол кюнледе ахча алгъан, берген гюняхлы ишди. Аллахны аты бла этилген садакъа сатылмайды эм сатылып да алынмайды.

Билерге сюйгенге чырмау жокъду

Биз бегимни жаланда бир кесегин келтиргенбиз юлгюге, бир материалда документни саулай басмаларгъа онг жокъду. Болсада Къабарты-Малкъарны къадийи Мисирланы Хызыр бизге айтханыча, китап республикада битеу межгитледе барды, аны алыргъа сюйгенле Управленияны мекаямына да келирге боллукъдула. «Биз ары-бери чыкысакъ да, бегимни биргебизге алып, адамлагъа юлешибиз. Аны алыргъа сюйгенге бир тюрлю чырмау жокъду, китапла бошала башласала уа, типографиябызда жангыдан басмалайбыз», - дегенди ол.

Садакъа этерге сюйгенге чырмау этилмейди, аны бу заманда этигиз деп борч салынмайды. Алай ёнкючге кирирге ахырда жарамайды, ол садакъа болмайды.

Шёндю уа кредитле алгъан, ёнкючге кирген кезиуле аз туюлдо. Халкъны

аллында уялыргъа тюшерикди деп, юйде жангыз малны союп, аны халкъгъа юлешедиле, ёксюз сабийлени мюлкюз-ырысхысыз къоядыла. Садакъа этеме деп, адамын тас этген юйюрге, башын отха су-гъады.

Аш-азыкъ артмакъла этип, алай бла садакъа чыгъарган сунады халкъны асламы. Алай, къадий айтханыча, садакъа тийишли жерге этиледи: къолайсызлагъа, къарысузлагъа, саусузлагъа. «Ол кьуру ахча юлешуу бла чекленмейди, къыйын бо-

лумгъа тюшгенни юйюрге жияргъа, бахчасын къазаргъа, малына къараргъа, башха жумушларын толтурургъа да боллукъду. Неда газ, суу, ток ючюн төлеулерин этерге да жарайды. Ол да садакъады», - дейдиле дин ахлулары.

Бирде ёлгенни юсюнде этилген къоранчла миллион сомгъа дери жетедиле, андан оздургъанла да бардыла. Ол аш-азыкъ артмакъланы этип, аланы беш жюзге-миннге дери да жетдиредиле. Аланы уа кимге бердиле? Келген-кетгенге. Алай ала садакъагъа тийишли адамламыдыла? Элде уа къолайсызла, къарысузла, къартла, ёксюзле бардыла, алагъа жукъ да жетмейди. Жаланда тюбюнде къалса эслерине тюшюрдидиле аланы.

Къуранда уа быллай аят барды: «Малыгъызыны, мюлкюгюзю кеси ортагъызда юлешмегиз, ашамагъыз». Алай дин бу затланы излейди, быллай жумушла толтурулургъа тийишлидиле дегенг, халкъ аны унамайды. «Къоншум быллай бир зат салды артмакъгъа, анымуну къошду, мен а андан кеп этерикме», деп, адамла бир бирлерин озаргъа кюрешедиле. Ол угъай, къабырда сын ташны окъуна ёнчелеп, андан бийигирек, кенгирек этгенле да бардыла. Эришмеклик, зарлыкъдыла битеу хаталаны башы. Аллах барыбызны да ийманлы этсин, гюняхларыбызны кечсин.

Дарманлыкълары болган битимлеге артыкъ эс бурмаучу медикле окъуна сарымсахха энчи къарап башлагъандыла. Сарымсах дарманды деучюдюле таулу ыннала. Сарымсах суукъдан, гриппден къыйналгъанлагъа, жюрелери, къан тамырлары ауругъанлагъа жарагъанын илму тохташдыргъанды. Битеу алып айтханда уа, ол кеп тюрлю, бек къыйын эм къоркыулу ауруулагъа да жарайды. Кеп къыраллада бардырылган тинтиуле кёрюзгендиле: ракны багъыуда да сарымсахны магъанасы уллуду. Базыкъ чегиде болуучу рагъа къажалуугъу тинтилгенди артыкъ да бек. Север Каролинаны университетини алимлери бардыргъан тинтиуле ачыкылагъанларына кёре, аны сюйгенле ракны ол тюрлюсюнден ауругъанла, башхала бла тенглешдиргенде, 70 процентге аз болгъандыла.

Сарымсах чийлей да, жарашдырылса да хайырлыды. Аны тишчигин

Сарымсахны кючю уллуду

ашардан алгъа ууакъ туурагъыз неда эзигиз, сора 10-15 минутну кеси аллына кююгъуз. Кислородну тири къатышыуу бла, аны ферментлери тириледиле эм суперактив затланы синтези башланады.

Сарымсахны кюнюк мардасы уа къаллай бир болургъа керекди?

Ол проблема бла кюрешген немисли алимлени айтханларына кёре, кюнюк марда төрт граммдан аз болмазгъа керекди (неда эки тиши). Аны ашарыкъ затларыгъызгъа аз-аздан юлешип хайырлансагъыз, бек керексиз заты - ийиси - азайырыкъды. Сууукъладан ауругъан эсегиз а, ол марданы бир бла жарымгъа-экиге дери кёбейтигиз.

Кертиди, сарымсах ийис этгенлеге къыйынды тёзген, алай не сейир,

ол адамла солуулары бла хауаны тазалайдыла, аланы къатларындагъылагъа ауруу жукъмазгъа боллукъду. Аны арталлыда ашаргъа сюймей эсегиз, сиз тургъан, жукълагъан отогъа ууакъ тууралган неда эзилген тишчилени сай табакчыкъ бла салып кююгъуз. Аны уа сутканы ичинде юч-тёрт кере алышындырыгъыз.

Бир-бир БАД-лада актив затла кеп болургъа боллукъдула, бир-бирлеринде уа арталлыда болмазгъа. Тюрлю-тюрлю къошакъланы западда тинтгенлеринде, ала арталлыда бир бирге келишмегендиле. Бек тири къошакъларга биз сарымсахны тийишлиси чакълы бир заманны сакъланган экстрактын санайбыз. Аны, чагъырныча, энчи болумлада жыйырма ай чакълы бирге тутайдыла. Ол кезиуню ичин-

де тутхучлу тири затла жыйыладыла. Ол препаратлада сарымсах ийис да болмайды. Аллаи БАД-ла асламысында тыш къыраллада чыгъадыла.

Аны жюрелери ауругъанла, дарман иче эселе, ичмей эселе да, ашай турургъа керекдиле. Ол башха дарманла бла бек иги жарашады, тамырда къанны бысымын мардасына келтиредиле, холестеринни да. Диабетден къыйналгъанла, артыкъда экинчи тюрлюсюнден ауругъанла, бу битимни ашасала бек иги боллукъду. Андан сора да, ол къанда бал тузну азайтады, гликолиз деген затны къуралыуна чырмаулыкъ этеди. Къанда балтуз кеп болса уа, гликолизле мардадан кеп боладыла эм адамны терк къартайтадыла. Ма былайда керекди сарымсахны жаш этген кючю. Къысхасы, кеп къыраллада алимле сарымсахны кючюн тинтиуню бюгюн да бардыргъанлай турадыла.



◆ Пресс-служба МВД по КБР сообщает

«За здоровье и безопасность наших детей»

Полицейские Чегемского района приняли участие в межведомственной профилактической акции «За здоровье и безопасность наших детей». Акцией были охвачены 10 общеобразовательных учреждений района.

В рамках второго этапа межведомственной профилактической акции «За здоровье и безопасность наших детей» инспекторы по делам несовершеннолетних ОМВД России по Чегемскому району совместно с и.о. начальника отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав Чегемского муниципального района Мадина Балкаровой, врачом наркологом ГБУЗ «ЦРБ» им. Хацукова А.А., Артуром Пачевым, а также врачом наркологом - заведующим «Центра общественного здоровья и медицинской профилактики» Анзором Лобжанидзе провели мероприятия в образовательных учреждениях Чегемского района.

Основная цель мероприятия - формирование стойкой потребности у подростков в здоровом образе жизни, развитие антинаркотического мировоззрения среди подростков и молодежи.

Организаторы и участники мероприятия посетили десять общеобразовательных учреждений района,

охватив профилактикой около 540 школьников.

В ходе бесед приглашенные рассказали учащимся о влиянии алкоголя, табака и наркотических веществ на организм человека, а также как правильно подросткам анализировать поступки, слова, действия и воспитывать негативное отношение к вредным привычкам. Также рассказали, что жизнь – это самое ценное данное человеку по праву рождения всем, а от человека уже зависит, насколько прекрасной и счастливой она будет. Да, мы не можем знать точно, где подстерегает нас опасность и какой именно она будет, но зная правила поведения при чрезвычайных ситуациях и соблюдая нормы поведения, мы можем избежать очень многих неприятностей.

Школьники с большим вниманием слушали присутствующих гостей мероприятия и получили ответы на все интересующие их вопросы. Хочется надеяться, что данное мероприятие не прошло даром, и ребята запомнили, что их жизнь зависит не только от исполнительных органов власти, но и от бдительности и внимательности их самих тоже. В заключении каждого мероприятия сотрудники полиции вручали подросткам тематические буклеты.

Раскрыта кража на дачном участке

16 ноября 2021 года 66-летний житель с. Чегем Второй приехал на свой дачный участок и обнаружил разбитые окна в подсобном помещении и пропажу оцинкованных металлических листов и строительного инвентаря. Общая сумма причиненного ущерба составила 45 000 рублей. Потерпевший обратился с заявлением в ОМВД России по Чегемскому району.

В ходе проведения оперативно-розыскных мероприятий 26 ноября т.г. сотрудники уголовного розыска Отдела установили и задержали подозреваемого. Им оказался ранее судимый 31-летний житель г. Чегема. Мужчина признался в совершенном, пояснив, что успел продать украденное незнакомым людям за 5 000 рублей.

В отношении подозреваемого СО ОМВД России по Чегемскому району возбуждено уголовное дело по признаку преступления, предусмотренного п. «б, в» части 2 статьи 158 Уголовного кодекса Российской Федерации (Кража).

Изъяты наркотики

В ходе проведения оперативно-розыскных мероприятий сотрудники уголовного розыска ОМВД России по Чегемскому району совместно с участковыми уполномоченными полиции в г. Чегеме остановили местного жителя, который держал в руках черный полимерный пакет. В пакете находилось вещество растительного происхождения со специфическим запахом. Со слов 27-летнего молодого человека, в пакете находилась дикорастущая конопля, которую он собрал для личного употребления, без цели сбыта.

Проведенная экспертиза показала, что изъятое вещество является наркотическим средством «марихуана», весом 620,4 гр.

В отношении подозреваемого СО ОМВД России по Чегемскому району возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного частью 2 статьи 228 Уголовного кодекса Российской Федерации (Незаконное приобретение, хранение, перевозка, изготовление, переработка наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов).

Информация для водителей транспортных средств

В Кабардино-Балкарии в усиленном режиме проводятся рейдовые мероприятия, направленные на реализацию принципа неотвратимости наказания за несвоевременную оплату штрафов в области дорожного движения и налоговых задолженностей.

В ходе ежедневной работы сотрудников Госавтоинспекции, а также в рамках межведомственного плана Министрства внутренних дел по КБР и УФССП России по КБР, с начала года с должников взыскано свыше 300 миллионов рублей в счет задолженностей.

Вместе с тем, за несвоевременную оплату должностными лицами Госавтоинспекции республики возбуждено более 10000 производств по статье 20.25 КоАП Российской Федерации, все материалы направлены в суды. Мировыми судьями вынесено более 6000 решений, из которых о назначении административного ареста – 110, о назначении обязательных работ – 1490, о наложении административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа – 4537.

ОГИБДД ОМВД России по Чегемскому району напоминает!
Законом установлены определенные сроки для добровольного погашения

административного штрафа – 60 суток с момента вступления постановления по делу об административном правонарушении в законную силу. Если штраф не будет оплачен в установленные законом сроки, к должнику будут применены меры, предусмотренные ч. 1 ст. 20.25 КоАП Российской Федерации, что влечет наложение штрафа в двойном размере или административный арест до 15 суток, а также иные ограничительные меры в зависимости от суммы долга.

Долг будет взыскан принудительно службой судебных приставов, которой могут быть применены меры вплоть до наложения ареста на имущество, запрета на выезд за границу и другие. Указанные меры могут быть применены в отношении водителей, которые не оплатили штрафные санкции вовремя, либо оплатили, но частично.

Госавтоинспекция рекомендует воспользоваться возможностью оплаты отдельного перечня штрафов в области дорожного движения в размере 50% от наложенной суммы в течение 20 дней с момента совершения административного правонарушения.

ОГИБДД ОМВД России по Чегемскому району.

О проведении открытого аукциона по аренде земельных участков

На основании постановления местной администрации Чегемского муниципального района от 11.10.2021 г. № 1356-па «О проведении открытого аукциона по аренде земельных участков» Управление сельского хозяйства, земельных и муниципальных отношений местной администрации Чегемского муниципального района сообщает о проведении открытого аукциона (торги) на право заключения договора аренды:

Выставить на торги право на заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения:

ЛОТ №1. Земельный участок, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с.п.Нижний Чегем, ул.Кулиева, д.б/н, общей площадью 2822 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, сроком на 5 (пять) лет, с кадастровым номером 07:08:0501007:192, разрешенное использование: предпринимательство. Начальная цена арендной платы – 34100 руб. (тридцать четыре тысячи сто рублей). Сумма задатка 100% - 34100 руб. (тридцать четыре тысячи сто рублей), шаг аукциона 3% - 1234 руб. (одна тысяча двести тридцать четыре рубля).

Имеется возможность подключения холодного водоснабжения, возможно подключение к сетям газораспределения Чегемского района после получения и выполнения технических условий. Имеется возможность подключения к Чегемским районным электрическим сетям (справка из Чегемских РЭС от 06.09.2021г. №471). Справка из отдела архитектуры о соответствии Правилам землепользования и застройки с.п. Нижний Чегем, зоны Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами, расположен на территории с.п. Нижний Чегем.

Задаток перечисляется на: Отделение -НБ Кабардино-Балкарская Республика Банка России/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г.Нальчик (местная администрация Чегемского муниципального района) Код ОКТМО 83 645 420, ИНН - 0708003626, КПП - 070801001, БИК - 018327106 Номер счета получателя платежа ЕКС (единицы казначейский счет) - 40102810145370000070, казначейский счет - 03100643000000010400 Код бюджетной классификации КБК 80311105013050000120

На основании постановления местной администрации Чегемского муниципального района от 25.10.2021 г. №1594-па «О проведении открытого аукциона по аренде земельных участков» Управление сельского хозяйства, земельных и муниципальных отношений местной администрации Чегемского муниципального района сообщает о проведении открытого аукциона (торги) на право заключения договора аренды:

ЛОТ №2. Земельный участок, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с.п.Шалушка, ул.Каменское шоссе, б/н., общей площадью 8072 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, сроком на 5 (пять) лет, с кадастровым номером 07:08:2600000:605, разрешенное использование: животноводство. Начальная цена арендной платы – 16500 руб. (шестнадцать тысяч пятьсот рублей). Сумма задатка 100% - 16500 руб. (шестнадцать тысяч пятьсот рублей), шаг аукциона 3% - 495 руб. (четыреста девяносто пять рублей).

Имеется возможность подключения холодного водоснабжения (справка из МУП «Чегемрайводоканал» от 13.10.2021г. №107), возможно подключение к сетям газораспределения Чегемского района после получения и выполнения технических условий (Справка из АО «Газпром газораспределение Нальчик от 14.10.2021 №АМ-03/731). Имеется возможность подключения к Чегемским районным электрическим сетям (справка из Чегемских РЭС от 19.10.2021г. №515). Справка из отдела

архитектуры о соответствии Правилам землепользования и застройки с.п. Шалушка от 08.11.2021г. Земельный участок соответствует правилам землепользования и застройки с.п. Шалушка, зоны Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами, расположен на территории с.п. Шалушка.

ЛОТ №3. Земельный участок, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с.п.Шалушка, ул.Каменское шоссе, б/н., общей площадью 27000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, сроком на 5 (пять) лет, с кадастровым номером 07:08:2600000:604, разрешенное использование: животноводство. Начальная цена арендной платы – 55350 руб. (пятьдесят пять тысяч триста пятьдесят рублей). Сумма задатка 100% - 55350 руб. (пятьдесят пять тысяч триста пятьдесят рублей), шаг аукциона 3% - 1660 руб. (одна тысяча шестьсот шестьдесят рублей).

Имеется возможность подключения холодного водоснабжения (справка из МУП «Чегемрайводоканал» от 13.10.2021г. №107) возможно подключение к сетям газораспределения Чегемского района после получения и выполнения технических условий (Справка из АО «Газпром газораспределение Нальчик от 14.10.2021 №АМ-03/731). Имеется возможность подключения к Чегемским районным электрическим сетям (справка из Чегемских РЭС от 19.10.2021г. №515). Справка из отдела архитектуры о соответствии Правилам землепользования и застройки с.п. Шалушка от 08.11.2021г. Земельный участок соответствует правилам землепользования и застройки с.п. Шалушка, зоны Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами, расположен на территории с.п. Шалушка.

Задаток перечисляется на: Отделение -НБ Кабардино-Балкарская Республика Банка России/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г.Нальчик (Местная администрация Чегемского муниципального района) Код ОКТМО 83 645 440, ИНН - 0708003626, КПП - 070801001, БИК - 018327106 Номер счета получателя платежа ЕКС (единицы казначейский счет) - 40102810145370000070, казначейский счет - 03100643000000010400 Код бюджетной классификации КБК 80311105013050000120

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок, при условии выполнения таким победителем требований конкурса. Заявки принимаются в письменном виде в Управление сельского хозяйства, земельных и имущественных отношений Местной администрации Чегемского муниципального района с 14.12.2021г. с 12.00 часов по 12.01.2022г. до 17.00 часов. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы в соответствии с п. 1. ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. 29 декабря 2021 года в 11 часов 00 минут всем участникам аукциона явиться к зданию местной администрации Чегемского муниципального района для выезда и осмотра земельного участка на местности. Определение участников аукциона состоится 14 января 2022 года в 11 часов 00 минут в здании местной администрации Чегемского муниципального района. Аукцион состоится 17 января 2022 года по Лоту №1 с 10 часов 30 минут до 11 часов 00 минут, по Лоту №2 с 11 часов 00 минут до 11 часов 30 минут, по Лоту №3 с 11 часов 30 минут до 12 часов 00 минут в здании местной администрации Чегемского муниципального района, расположенного по адресу: КБР, Чегемский район, г.Чегем, ул. Бакасанское шоссе, 3, корпус 2, каб. 7-8. Договор аренды будет заключен согласно Земельному Кодексу Российской Федерации со дня подписания протокола об итогах аукциона. Участникам, не выигравшим торги, которые внесли задаток в размере 100 % от начальной стоимости, деньги будут возвращены в течение 3 (трех) банковских дней.

Начальник УСХ, ЗИИ О Юанова Е.Р.

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи/аренды

Заявитель _____
(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

_____ (для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес, в лице (для юридического лица) _____
(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)
действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Голос Чегема» от «___» _____ 202__ г. № ___ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, от «___» _____ 202__ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора по продаже земельного участка, аренды (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, и обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;
- 2) в случае признания победителем торгов заключить с местной администрацией Чегемского муниципального района договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
- 3) считать данную заявку соглашением, заключенным с местной администрацией Чегемского муниципального района по внесению задатка в сумме _____ руб., и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон _____
ИНН/КПП Претендента _____
К заявке прилагаются документы в соответствии с описанием.
Подпись Претендента (его уполномоченного лица) _____
МП (для юрлица) «___» _____ 202__ г.

Отметка о принятии заявки УСХ и ЗО местной администрации Чегемского муниципального района: в _____ час. _____ мин. «___» _____ 202__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕГЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (основание проведения аукциона: Постановление местной администрации Чегемского муниципального района от 18.11.2021 г. №1562-па и Постановление местной администрации Чегемского муниципального района от 10.11.2021г. №1500-па)

г. Чегем

2021г.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I. Общие сведения	3
РАЗДЕЛ II. Правовое регулирование	4
РАЗДЕЛ III. Сведения об аукционе	5
РАЗДЕЛ IV. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона	6
РАЗДЕЛ V. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	6
РАЗДЕЛ VI. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок	7
РАЗДЕЛ VII. Перечень документов, предоставляемых участниками торгов и требования к их оформлению	8
РАЗДЕЛ VIII. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц	9
РАЗДЕЛ IX. Порядок внесения задатка и его возврата	10
РАЗДЕЛ X. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставленном на аукционе	11
РАЗДЕЛ XI. Порядок определения участников аукциона	12
РАЗДЕЛ XII. Порядок проведения аукциона и определения победителя	13
РАЗДЕЛ XIII. Срок заключения договора купли-продажи имущества	14
РАЗДЕЛ XIV. Переход права собственности на государственное имущество	15
РАЗДЕЛ XV. Заключительные положения	15
Приложение 1 (утвержденная форма заявки)	16
Приложение 2 (рекомендуемая форма описи)	18
Приложение 3 (проект договора купли-продажи) ..	19

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Имущество - недвижимое имущество, движимое имущество, акции, доли (далее - имущество), находящиеся в собственности местной администрации Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Лот - имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Цена первоначального предложения - цена продажи Имущества (лота).

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (далее - Информационное сообщение) - Информационное сообщение, содержащее сведения об имуществе, условиях и порядке проведения аукциона в электронной форме, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец - Местная администрация Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее - Администрация).

Оператор электронной площадки - в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявка - комплект документов, представленных претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

Претендент - юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в аукционе в электронной форме, намереваясь принять участие в аукционе.

Аккредитация - процедура, необходимая для получения доступа к работе на площадке, к участию в процедурах. Совершать юридически значимые действия на площадке претендент может только при наличии аккредитации.

Участник - юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Оператору электронной площадки заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в аукционе.

Победитель - Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам аукциона в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ - документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа - электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе,

заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) - информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал - электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, сайт Оператора электронной площадки в сети «Интернет» (электронной площадки, www.rts-tender.ru).

РАЗДЕЛ II. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 01.07.2017) «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом от 01.04.2019 г. № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- иными нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики;

РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

3.1. Основание проведения аукциона в электронной форме - постановление местной администрации Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 10.11.2021 № 1500-па.

3.2. Собственник выставленного на торги имущества - местная администрация Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

3.3. Оператор электронной площадки: Наименование - ООО «РТС-тендер».

Адрес - 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23А.

Сайт - www.rts-tender.ru.

3.4. Продавец:

Наименование - Местная администрация Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Место нахождения: КБР, г.п. Чегем, ул.Баксанское шоссе,3.

Почтовый адрес: 361401, КБР, г.п. Чегем, ул. Баксанское шоссе, 3.

Адрес электронной почты: bekshokova@yandex.ru

Номер контактного телефона: 8 (86630) 4-19-67

3.5. Форма продажи (способ приватизации) - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3.6. Сведения об Имуществе, выставленном на продажу в электронной форме

3.6.1. Характеристика объектов продажи:

Лот № 1 - Однокомнатная квартира, назначение жилое, общая площадь 28,9 кв.м., расположенное по адресу: КБР, Чегемский район, с.п.п.Звездный, ул.Ленина, д.1, кв. №47, этаж-4, с кадастровым номером 07:08:1000001:661.

Начальная цена (лота) - 437 977 (Четыреста тридцать семь тысяч девятьсот семьдесят семь рублей).

Шаг аукциона (величина повышения цены) - 13 139,31 (Тринадцать тысяч сто тридцать девять) рублей 31 копейка (3% начальной цены продажи).

Размер задатка - 87 595,4 (Восемьдесят семь тысяч пятьсот девяносто пять) рублей, 4 копейки (20% начальной цены продажи).

Лот №2 - Однокомнатная квартира, назначение жилое, общая площадь 29,8 кв.м., расположенное по адресу: КБР, Чегемский район, с.п.п.Звездный, ул.Ленина, д.23, кв. №9, этаж 1, с кадастровым номером 07:08:1000001:465.

Начальная цена (лота) - 451 617 (Четыреста пятьдесят одна тысяча шестьсот семнадцать) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) - 13 548,51 (Тринадцать тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 51 копейка (3% начальной цены продажи).

Размер задатка - 90 323,4 (Девяносто тысяч триста двадцать три рубля) 4 копейки (20% начальной цены продажи).

Лот №3 - Однокомнатная квартира, назначение жилое, общая площадь 29,8 кв.м., расположенное по адресу: КБР, Чегемский район, с.п.п.Звездный, ул.Ленина, д.30, кв. №3, этаж 1, с кадастровым номером 07:08:1000001:561.

Начальная цена (лота) - 451 617 (Четыреста пятьдесят одна тысяча шестьсот семнадцать) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) - 13 548,51 (Тринадцать тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 51 копейка.

Размер задатка - 90 323,4 (Девяносто тысяч триста двадцать три рубля) 4 копейки (20% начальной цены продажи).

Лот № 4 - Однокомнатная квартира, назначение жилое, общая площадь 29,8 кв.м., расположенное по адресу: КБР, Чегемский район, с.п.п.Звездный, ул.Ленина, д.30, кв. №6, этаж 2, с кадастровым номером 07:08:1000001:562.

Начальная цена (лота) - 451 617 (Четыреста пятьдесят одна тысяча шестьсот семнадцать) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) - 13 548,51 (Тринадцать тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 51 копейка (3% начальной цены продажи).

Размер задатка - 90 323,4 (Девяносто тысяч триста двадцать три рубля) 4 копейки (20% начальной цены продажи).

Лот № 5 - Однокомнатная квартира, назначение жилое, общая площадь 29,8 кв.м., расположенное по адресу: КБР, Чегемский район, с.п.п.Звездный, ул.Ленина, д.22, кв. №4, этаж 1, с кадастровым номером 07:08:1000001:468.

Начальная цена (лота) - 451 617 (Четыреста пятьдесят одна тысяча шестьсот семнадцать) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) - 13 548,51 (Тринадцать тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 51 копейка (3% начальной цены продажи).

Размер задатка - 90 323,4 (Девяносто тысяч три-

ста двадцать три) рублей 4 копейки (20% начальной цены продажи).

Лот №6 - Однокомнатная квартира, назначение жилое, общая площадь 29,8 кв.м., расположенное по адресу: КБР, Чегемский район, с.п.п.Звездный, ул.Ленина, д.28, кв. №9, этаж 1, с кадастровым номером 07:08:1000001:409.

Начальная цена (лота) - 451 617 (Четыреста пятьдесят одна тысяча шестьсот семнадцать) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) - 13 548,51 (Тринадцать тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 51 копейка (3% начальной цены продажи).

Размер задатка - 90 323,4 (Девяносто тысяч триста двадцать три) рубля 4 копейки (20% начальной цены продажи).

Лот № 7 - Однокомнатная квартира, назначение жилое, общая площадь 29,8 кв.м., расположенное по адресу: КБР, Чегемский район, с.п.п.Звездный, ул.Ленина, д.25, кв. №4, этаж 1, с кадастровым номером 07:08:1000001:489.

Начальная цена (лота) - 451 617 (Четыреста пятьдесят одна тысяча шестьсот семнадцать) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) - 13 548,51 (Тринадцать тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 51 копейка (3% начальной цены продажи).

Размер задатка - 90 323,4 (Девяносто тысяч триста двадцать три) рубля 4 копейки (20% начальной цены продажи).

Лот № 8 - Однокомнатная квартира, назначение жилое, общая площадь 31,7 кв.м., расположенное по адресу: КБР, Чегемский район, с.п.п.Звездный, ул.Ленина, д.1, кв. №34, этаж 1, с кадастровым номером 07:08:1000001:637.

Начальная цена (лота) - 480 411 (Четыреста восемьдесят тысяч четыреста одиннадцать) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) - 14 412,33 (Четырнадцать тысяч четыреста двенадцать) рублей 33 копейки (3% начальной цены продажи).

Размер задатка - 96082,2 (Девяносто шесть тысяч восемьдесят два) рубля 2 копейки (20% начальной цены продажи).

Лот № 9 - Однокомнатная квартира, назначение жилое, общая площадь 29,8 кв.м., расположенное по адресу: КБР, Чегемский район, с.п.п.Звездный, ул.Ленина, д.13, кв. №4, этаж 1, с кадастровым номером 07:08:1000001:342.

Начальная цена (лота) - 451 617 (Четыреста пятьдесят одна тысяча шестьсот семнадцать) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) - 13 548,51 (Тринадцать тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 51 копейка (3% начальной цены продажи).

Размер задатка - 90 323,4 (Девяносто тысяч триста двадцать три) рубля 4 копейки (20% начальной цены продажи).

Лот №10 - Однокомнатная квартира, назначение жилое, общая площадь 31,8 кв.м., расположенное по адресу: КБР, Чегемский район, с.п.п.Звездный, ул.Ленина, д.3, кв. №62, этаж 4, с кадастровым номером 07:08:1000001:607.

Начальная цена (лота) - 481 927 (Четыреста восемьдесят одна тысяча девятьсот двадцать семь) рублей. Шаг аукциона (величина повышения цены) - 14 457,81 (Четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 81 копейка (3% начальной цены продажи).

Размер задатка - 96 385,5 (Девяносто шесть тысяч триста восемьдесят пять) рублей 5 копеек (20% начальной цены продажи).

3.6.2. Срок внесения: задаток должен быть внесен в период отведенный для приема заявок.

3.6.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период, отведенный для приема заявок, по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра.

РАЗДЕЛ IV. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА

4.1. Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: ООО «Единая электронная торговая площадка» - www.rts-tender.ru

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: с 14.12.2021г. в 09:00 по московскому времени.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 11.01.2022 г. в 17:00 по московскому времени.

4.4. Дата определения Участников аукциона: 13.01.2022 г.

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 17.01.2022 г. в 10:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

РАЗДЕЛ V. СРОКИ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5.1.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления на аккредитацию, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредоставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в 5.1.1. и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

5.2. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредоставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.1.1. настоящего извещения.

5.3. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента

уведомление, предусмотренное пунктом 5.1.2. настоящего извещения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5.1.2. настоящего извещения, для получения регистрации на электронной площадке.

5.4. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5.2. настоящего извещения.

5.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

5.6.1. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом контрактной системы, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

5.9. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

5.10. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.11. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена.

РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК ПОДАЧИ (ПРИЕМА) И ОТЗЫВА ЗАЯВОК

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

РАЗДЕЛ VII. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ, И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная

(Продолжение на 7-й стр.)



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕГЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)

в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность.
7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 2).

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления,

заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующего претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответствующего Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

РАЗДЕЛ VIII. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г.

№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество, выставленное на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьёй 5 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», другими нормативными правовыми актами;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

* Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значении, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установле-

но, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

РАЗДЕЛ IX. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

9.1. Порядок внесения задатка
9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

9.1.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

9.1.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - ООО «РТС-тендер» в соответствии с регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества».

9.1.4. Организатор продажи осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете претендента на основании его заявки на участие не позднее 1 (одного) часа после получения такой заявки.

Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих, свободных денежных средств на счете претендента.

Денежные средства на счете заблокированных средств претендента учитываются Оператором электронной площадки раздельно по каждой конкретной процедуре.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

9.1.5. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом работы электронной площадки организатора - ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru).

9.1.6. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательств победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

9.1.7. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Порядок возврата задатка

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru);

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru).

9.2.2. Задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет местной администрации Чегемского муниципального района в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки:
- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявки, поступившей от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявки задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

9.2.6. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

9.2.7. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru).

РАЗДЕЛ X. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ СО СВЕДЕНИЯМИ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОНЕ

10.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества публикуется в газете «Голос Чегема», размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.

ru), сайте организатора торгов ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru), и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
б) форма заявки (приложение № 1);
в) описание документов на участие в аукционе по продаже имущества (приложение № 2)
г) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3);
г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С настоящим информационным сообщением, условиями договора купли - продажи имущества, информацией о подлежащем приватизации имуществе, образцами типовых документов, представляемых покупателями государственного имущества, правилами проведения торгов и иной информацией, можно ознакомиться на сайтах www.torgi.gov.ru, по адресу: КБР, г.п.Чегем, ул.Баканское шоссе, д.3, кабинет № 9. Телефон для справочной информации: 8 (86630) 4-19-67.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

РАЗДЕЛ XI. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

РАЗДЕЛ XII. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки обеспечивается доступ участникам в закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина превышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участниками предлагается заявить о приобретении имущества по на-

чальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителем направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

РАЗДЕЛ XIII. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в местной администрации Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

13.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в бюджет Кабардино-Балкарской Республики на счет по следующим реквизитам:

Номер счета получателя платежа 4010281014537000070 Отделение-НБ Кабардино - Балкарской Республики г. Нальчик. Код ОКТМО - 83 645101, ИНН - 0708003626, КПП - 070801001, БИК - 018327106, Код бюджетной классификации КБК - 80311402053050000410 УФК по КБР (Местная администрация Чегемского муниципального района) Назначение платежа по договору купли-продажи имущества от _____ № _____.

13.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

РАЗДЕЛ XIV. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.



Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕГЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(наименование Оператора электронной площадки)
 Претендент (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице _____ (ФИО) действующий на основании _____ (Устав, Положение и т.д.) (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
 Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи «____» _____ г. кем выдан _____ Адрес регистрации по месту жительства _____ Адрес регистрации по месту пребывания _____ Контактный телефон _____ Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «____» _____ г. ОГРН индивидуального предпринимателя № _____ (заполняется юридическим лицом)
 Юридический адрес _____ Почтовый адрес _____ Контактный телефон _____ ИНН № _____ ОГРН № _____ Представитель Претендента _____ (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «____» _____ 20____ г., № _____ Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи «____» _____ г. кем выдан _____ Адрес регистрации по месту жительства _____ Адрес регистрации по месту пребывания _____ Контактный телефон _____

принял решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности местной администрации Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (лота):

Дата аукциона: _____ № Лота _____

Наименование имущества, находящегося в муниципальной собственности местной администрации Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики _____ Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона _____ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ коп.

(сумма прописью)
 в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.
 1. Претендент обязуется:
 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте Оператора электронной площадки _____ (наименование Оператора – электронной площадки), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.
 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты проведения итогов аукциона.
 1.3. Произвести оплату стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности местной администрации Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее - Имущество), установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.
 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
 3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
 4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
 6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН3 Претендента
 КПП4 Претендента

(Наименование Банка, в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)
 к/с
 ИНН
 БИК
 КПП

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): _____

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица) М.П. (при наличии)

³ Заполняется при подаче заявки физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом
⁴ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

Приложение № 2

ОПИСЬ документов на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Кабардино-Балкарской Республики в электронной форме

представленных _____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	*Примечание
1			
2			
3			
4			
5			

Опись сдал: _____ (____) _____ 20____ г.
 Опись принял: _____ (____) _____ 20____ г.

* Указывается вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная юр. лицом копия

Приложение №3

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № _____

г. Чегем «____» _____ 2022 г.

На основании аукциона от _____ местная администрация Чегемского муниципального района с одной стороны, и ФИО _____ (гражданин РФ), паспорт _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, дата рождения: _____, место рождения: _____, место жительства: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании торгов с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключили настоящий договор о нижеследующем

Статья 1. Предмет договора
 Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора имущество (далее - Имущество):
 Лот № 1 _____

Статья 2. Цена и порядок расчетов
 2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в статье 1 Договора, составляет _____ (____) рублей _____ копеек.
 2.2. Задаток в сумме _____ (____) рублей _____ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом п. 2.2 Договора Покупатель обязан оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере _____ (____) рублей _____ копеек в безналичном порядке на счет Продавца по следующим реквизитам: Номер счета получателя платежа 4010181010000010017 Отделение-НБ Кабардино-Балкарской Республики г. Нальчик. Код ОКТМО - 83645101, ИНН - 0708003626, КПП - 070801001, БИК - 048327001, Код бюджетной классификации КБК - 80311402053050000410 УФК по КБР (Местная администрация Чегемского муниципального района) не позднее 18.00 часов по московскому времени «____» _____ 2020 г.

В платежном поручении должны быть указаны наименование (Ф.И.О.) Покупателя, реквизиты Договора.
 2.4. Надлежащее исполнение обязанности Покупателя по оплате цены продажи Имущества, подтверждается соответствующими документами с отметкой об исполнении, подтверждающими оплату Покупателем суммы, в соответствии с п. 2.3. Договора.

Статья 3. Порядок и срок передачи государственного имущества, обязанности сторон
 3.1. Имущество считается переданным Покупателю по Договору после подписания Акта приема-передачи Имущества Продавцом и Покупателем. Акт приема-передачи Имущества составляется Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества. Полная оплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи Имущества.
 3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после его полной оплаты, с учетом особенностей, установленных действующим законодательством.
 3.3. Регистрация Имущества оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями Договора.
 3.4. Продавец обязан в срок не более десяти дней после полной оплаты цены продажи Имущества составить Акт приема-передачи Имущества.
 3.5. Покупатель обязан:
 - принять Имущество по Акту приема-передачи Имущества в день его представления Продавцом;
 - после подписания Акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по его сохранности, эксплуатации, оплате других услуг по содержанию Имущества.

Статья 4. Дополнительные условия
 4.1. Покупатель самостоятельно оформляет регистрацию Имущества.
 4.2. Расходы по регистрации Имущества несет Покупатель.
 4.3. Покупатель не осуществляет никаких полномочий в отношении Имущества до подписания Акта приема-передачи Имущества.

Статья 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.
 5.2. Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. Договора, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Продавец принимает данный отказ Покупателя в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока исполнения обязательств по оплате цены Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. Договора, направляя ему об этом письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается неисполненным. При этом Имущество не подлежит отчуждению из государственной собственности, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателя прекращаются. Договор, в соответствии со ст. 450.1. Гражданского кодекса РФ, считается расторгнутым.
 5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не несут ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, забастовки, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты и т.д.

Статья 6. Срок действия договора
 Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
 - исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
 - расторжением Договора;
 - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
 Статья 7. Заключительные положения
 7.1. Сроки, указанные в Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
 7.2. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.
 7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй у Продавца.

Статья 8. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____
 Юридический адрес: КБР, Чегемский район, г.Чегем, ул.Баксанское шоссе, 3
 Сведения о реквизитах счета:
 Номер счета получателя платежа 4010181010000010017 Отделение-НБ Кабардино-Балкарской Республики г. Нальчик. Код ОКТМО - 83645101, ИНН - 0708003626, КПП - 070801001, БИК - 048327001, Код бюджетной классификации КБК - 80311402053050000410 УФК по КБР (Местная администрация Чегемского муниципального района)

Подписи Сторон

от Продавца _____ /Ю.К.Борсов/ _____ / _____ /
 М.П. _____ М.П. _____

Начальник отдела имущества местной администрации Чегемского муниципального района БЕКШОКОВА А.Х.

К сведению

сельхозтоваропроизводителей

Департамент растениеводства, механизации, химизации и защиты растений Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в дополнение к ранней информации доводит до сведения «ФрутКон2021», запланированная на 9 по 10 декабря 2021 г. в г. Сочи Краснодарского края, перенесена в онлайн формат и продлится с 9 по 17 декабря 2021 г. на странице [https:// fruitnews.ru/fruitcon.html](https://fruitnews.ru/fruitcon.html) сайта Fruit News.ru.

Контактные данные для взаимодействия с организатором выставки: тел. + 7(495) 729-30-80, e-mail: info@fruitnews.ru.

Управление сельского хозяйства, земельных и имущественных отношений Чегемского муниципального района

ВСЕРОССИЙСКАЯ АКЦИЯ «БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТСТВА»

Уважаемые родители!

1. Формируйте у детей навыки обеспечения личной безопасности.
 2. Проводите с детьми беседы, объясняя важные правила, соблюдение которых поможет сохранить жизнь.
 3. Постоянно будьте в курсе, где и с кем ваш ребенок, контролируйте место пребывания детей, регулярно напоминайте о правилах поведения в общественных местах.
 4. Поздним вечером (после 22 часов) детям запрещено появляться на улице без сопровождения взрослых.
 5. Детям запрещено находиться в кафе, в местах продажи спиртных напитков и табачных изделий.
 6. Не разрешайте детям разговаривать с незнакомыми людьми, садиться в незнакомый транспорт; трогать незнакомые предметы (о подозрительных людях и предметах немедленно сообщать взрослым).
 7. Запрещайте пребывание детей вблизи водоёмов, выход на лёд.
 8. Напоминайте детям о правилах дорожного движения для пешеходов в зимний период.
 9. Не разрешайте детям играть вблизи ж/д, высоковольтных линий, недостроенных и разрушенных зданий; употреблять лекарственные препараты без Вас; играть с колючими, режущими, взрывоопасными и легковоспламеняющимися предметами (пестарды, фейерверки и т. д.).
 10. Контролируйте режим и информацию при просмотре ребёнком телевизора и работе на компьютере.
 11. Помните! Детям, не достигшим 14 лет, запрещено управлять велосипедом на автомагистралях и приравненных к ним дорогам. Помните, что от природы дети беспечны и доверчивы. Внимание у детей бывает рассеянным. Поэтому, чем чаще вы напоминаете ребенку несложные правила поведения, тем больше вероятность, что он их запомнит, и будет применять.
- Необходимо напоминать правила безопасности жизнедеятельности своему ребёнку ежедневно.
 Родители несут ответственность за жизнь и здоровье своих детей.
 Пример родителей - один из основных факторов успешного воспитания у детей на выков безопасного поведения.
Полезные телефоны: 01 - Телефон Службы спасения; 112 - Номер Службы спасения для звонков с сотовых телефонов (можно звонить без сим-карты, без денег на счете); если нарушаются права детей: 8 (8662) 42-58-82; 8 (8662) 42-59-72

Учредитель, издатель - местная администрация Чегемского муниципального района
 Адрес издателя: 361401, Кабардино-Балкарская Республика, г.п.Чегем, ул. Баксанское шоссе, 3.

Телефоны: редактор - 4-13-91; отдел экономики и социальных проблем, нравственности и права - 4-11-83; бухгалтерия - 4-13-97.

Адрес редакции: 361401, Кабардино-Балкарская Республика, г.п.Чегем, Баксанское шоссе, 8

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Кабардино-Балкарской Республике.
 Регистрационный номер ПИ №ТУ 07-00080 от 16.07.2013г.
 Индекс 31224

Редакция не несет ответственности за распространение сведений, не соответствующих действительности. Ст.57 Закона РФ от 27.12.1991г. "О средствах массовой информации"
 Время подписания в печать по графику - 17.00, фактически - 16.30

Главный редактор М.Ч. КЯСОВА
 Отпечатано в ООО «Тетраграф», 360024, г. Нальчик, 1-й Промышленный проезд, 13-а
 Тираж 1442 Заказ №939